



Продажа

2-комнатная квартира, 56 м², 1/9 этаж

Алматы, микрорайон Кайрат

мкр Кайрат, 24-я улица 1/1а, 1/1а / 2



₸ 19 500 000

Документы на руках.

Жилой комплекс Time City – масштабная застройка из домов средней этажности с квартирами комфорт-класса и собственной инфраструктурой.

Преимущества
современная архитектура;
высокое качество строительства;
возможность перепланировки квартир;
потолки 2,7 м;
благоустроенная озелененная территория;
безопасность и защита;
школа на территории;
коммерческие помещения;
центральное отопление;
различные способы приобретения;
перспективный застройщик.

Где находится
ЖК расположен в Турксбикском районе, на пересечении улиц Хмельницкого и Майлина.

Отсюда всего километр до речки Жарбулак, а до роши им. Баума чуть более 5 километров. Рядом с новостройкой нет крупных промышленных зон. Микрорайон активно развивается, по соседству преобладает малоэтажная жилая застройка.

Окружающая инфраструктура

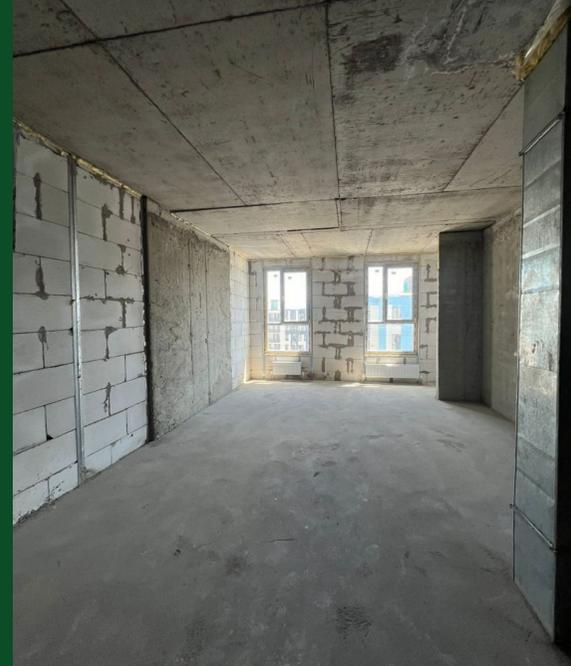
Недалеко от ЖК Time City в Алматы имеется магазин продуктов и супермаркет. В радиусе 2 километров общеобразовательная школа №198, химчистка, пиццерия и кафе, поликлиника №28 и аптека, детский развлекательный центр Happy Land, спорткомплекс «Цесна», парк Желтоксан, а также детские сады, в том числе ясли-сад №147.

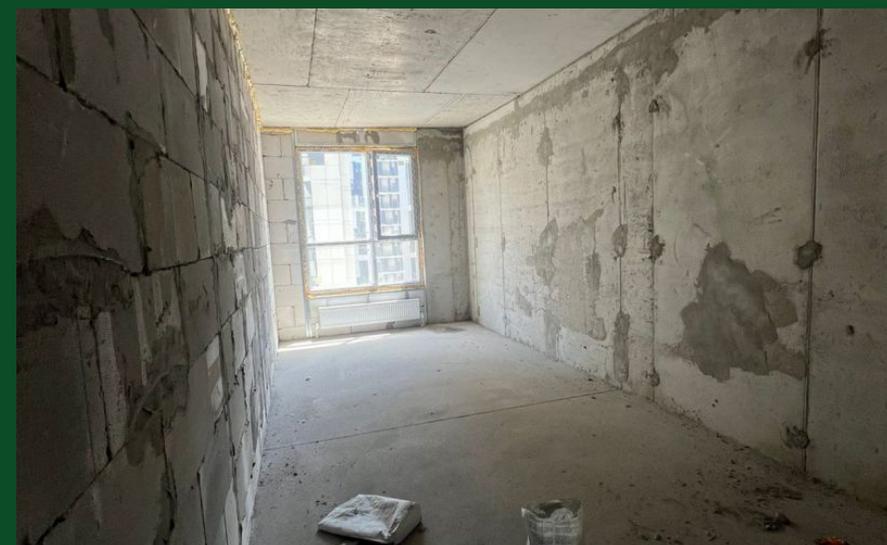
В 5-10 минутах езды рынок «Турсиб», городская больница №4, частные и государственные стоматологические клиники, автосервис, заведения общепита, парикмахерские, салоны красоты, парикмахерские, финучреждения и банкоматы, «Казпочта».

Транспортная развязка

Движение общественного транспорта вблизи жилого комплекса организовано по улице Хмельницкого. До остановки 820 метров. Здесь пролегает маршрут автобуса №32, который курсирует с интервалом 15 минут.

Международный аэропорт находится в 6,8 км от ЖК – до него можно доехать на авто за четверть часа. До железнодорожной станции «Алматы-1» и автовокзала 5,5 км. Ближайшая станция метро «Райымбек Батыра» расположена на расстоянии почти 10 км.





Название ЖК: **ЖК Time City**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **56 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**