Продажа

2-к.квартира, 77.7 м², 4/9 эт,

Алматы,

мкр Аксай-3Б, 30а

₸ 44 500 000

 Продается квартира с видом на горы в тихом районе Азовского района

Площадь: 77, 7 кв. м.

Комнаты: Большие, светлые, с выходом на широкую и обустроенную лоджию.

Этаж 4. Удобное расположение в доме.

Преимущества:
 Гибкая планировка:
Квартира изначально двухкомнатная, но просторная кухня позволяет легко сделать третью комнату. Также можно изолировать зал, добавив стену.

 Тихий, зеленый район с современными детскими площадками и спортивной зоной.

 Из окон открывается потрясающий вид на горы и зелень, обеспечивающий свежий горный воздух и тишину.

 Квартира хорошо проветривается и находится далеко от дороги.

 В прошлом году был проведен косметический ремонт, квартира в отличном состоянии.

 Часть мебели остается в подарок новым владельцам, техника — по договоренности.

 Квартира не угловая, по этому очень тёплая зимой и прохладная летом.

 Отопление проходит под полом, соответственно в квартире жарко.

 Отличная шумоизоляция. Соседей не слышно. Очень тихо. Квартира расположена в середине дома.

 Далеко от парковки и дороги. Соответственно, шума автомобилей и выхлопных газов нет.

 Окна выходят на задний двор. Много зелени. Шикарная проветриваемость. Солнце падает круглый год. В квартире светло.

 Рядом расположена аварийная служба. Есть Интернет Билайн, домофон.

 2-комнатная квартира с большой кухней 18.5 кв. метров - подарок для любителей вкусно готовить. Проводите больше времени с семьей, друзьями за чашечкой чая.

Инфраструктура:
 Рядом расположены детские сады, инновационная школа для мальчиков, а также другие школы.

 Отличные бани: частные и общие.

 Отличное транспортное сообщение, недалеко находятся автобусные остановки.

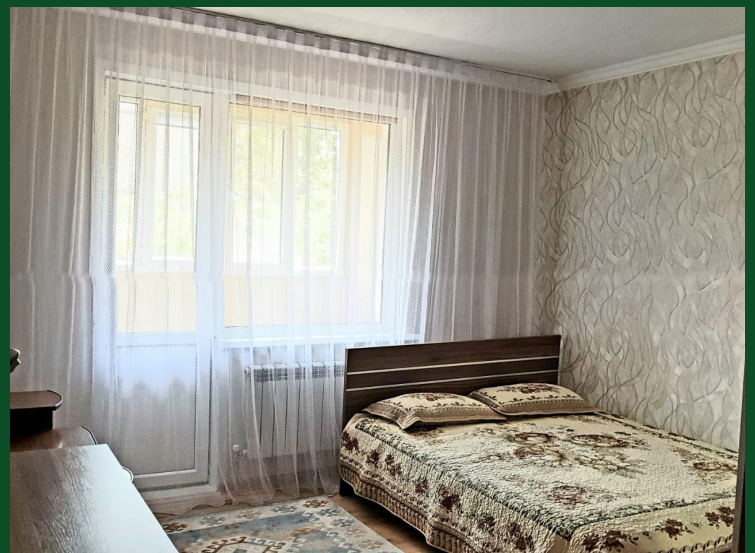
 Есть паркинг со шлагбаумом рядом с домом.

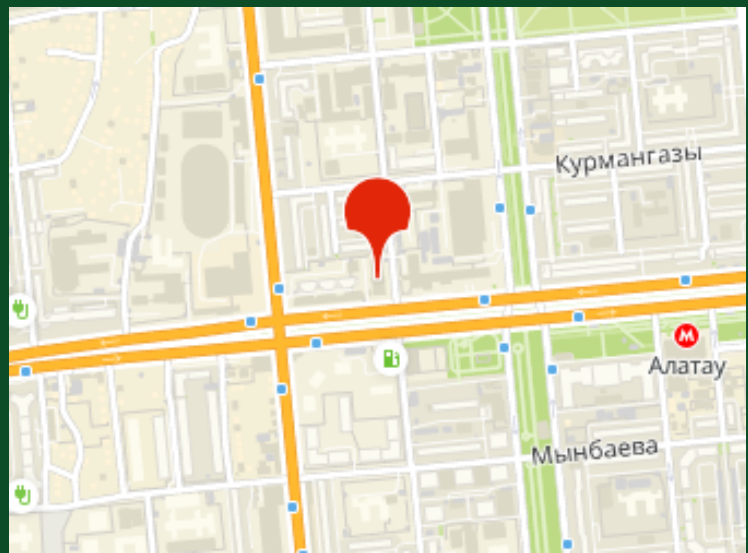
 Недалеко Магнум, супермаркеты, кафе, базар, банки, карсити.

Цена обсуждается, возможен торг. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **18.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**

Год постройки дома: **2014 г.**
Общая площадь: **77.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**




Курмангазы
Алатау
Мынбаева