



Продажа

1-комнатная квартира, 35 м<sup>2</sup>, 5/9 этаж

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 277



🏠 ₸ 20 000 000

Пластиковые окна, неугловая.

Цена ниже рынка.

Отличная 1-комнатная квартира в ЖК  
Находится по талгарской трассе напротив  
"MAGNUM".

Солнечная сторона, ближе к горам, всегда  
свежий воздух, очень теплая зимой, не угловая,  
соседи только с одной стороны, улучшенная  
черновая отделка, свободная планировка.

Все коммуникации: отопление, электричество,  
вода - все есть.  
Позже подключат газ.

Расположена на 5-м этаже.  
Площадь - 36.6 м2.

Дом монолитный, сейсмостойкий, хорошего  
качества.  
Застройщик "Элитстрой".

10 мин на авто до парка культуры и отдыха им. М.  
Горького.  
3-5 мин до школ и детских садов.

Подходит для ипотек «Отау» и «Наурыз».





Название ЖК: **Жк Алматау**  
Год постройки дома: **2019 г.**  
Общая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **частично**  
кухня-студия: **Нет**