



Продажа

**2-комнатная квартира · 59 м² · 6/11
этаж, Кошкарбаева**

С.Бесагаш,

Кошкарбаева улица, 1144

💰 ₸ 25 000 000



Пластиковые окна, неугловая, комнаты изолированы, тихий двор.

Продам полноценную 2х комнатную квартиру !

□ Описание квартиры

□ Дом монолитный. Защита от влаги. Поскольку в конструкции отсутствуют стыки, сквозь стены не просочится вода.

□ Прочность и сейсмоустойчивость. Здание способно выдержать 9-балльные толчки.

□ Высокая пожаробезопасность.

□ В черновой отделкой.

□ Квартира без обременений и залоговых ограничений.

□ Не общежитие!

□ Не угловая.

□ Пластиковые окна.

□ Отдельно выведены места для кондиционеров.

□ Дом расположен в тихом дворе.

□ Двор ухоженный, зеленый, полностью оборудованные детские и спортивные площадки

□ Отличная шумоизоляция и теплоизоляция.

□ Имеется два лифта грузовой и пассажирский!

□ Подходит под ипотеку Наурыз!

□ Квартира расположена в уютном районе с прекрасной инфраструктурой, поблизости расположены:

Образовательная школа № 203; две новые школы строятся, детские сады.

ТРЦ Aport Mall;

Аэропорт;

Halyk Arena;

ТЦ «Семиречье»;

Спорткомплекс с бассейном и футбольным полем;

□ До центральной дороги 200 метров до остановки, обеспечивает транспортировку с удобным доступом к городу.

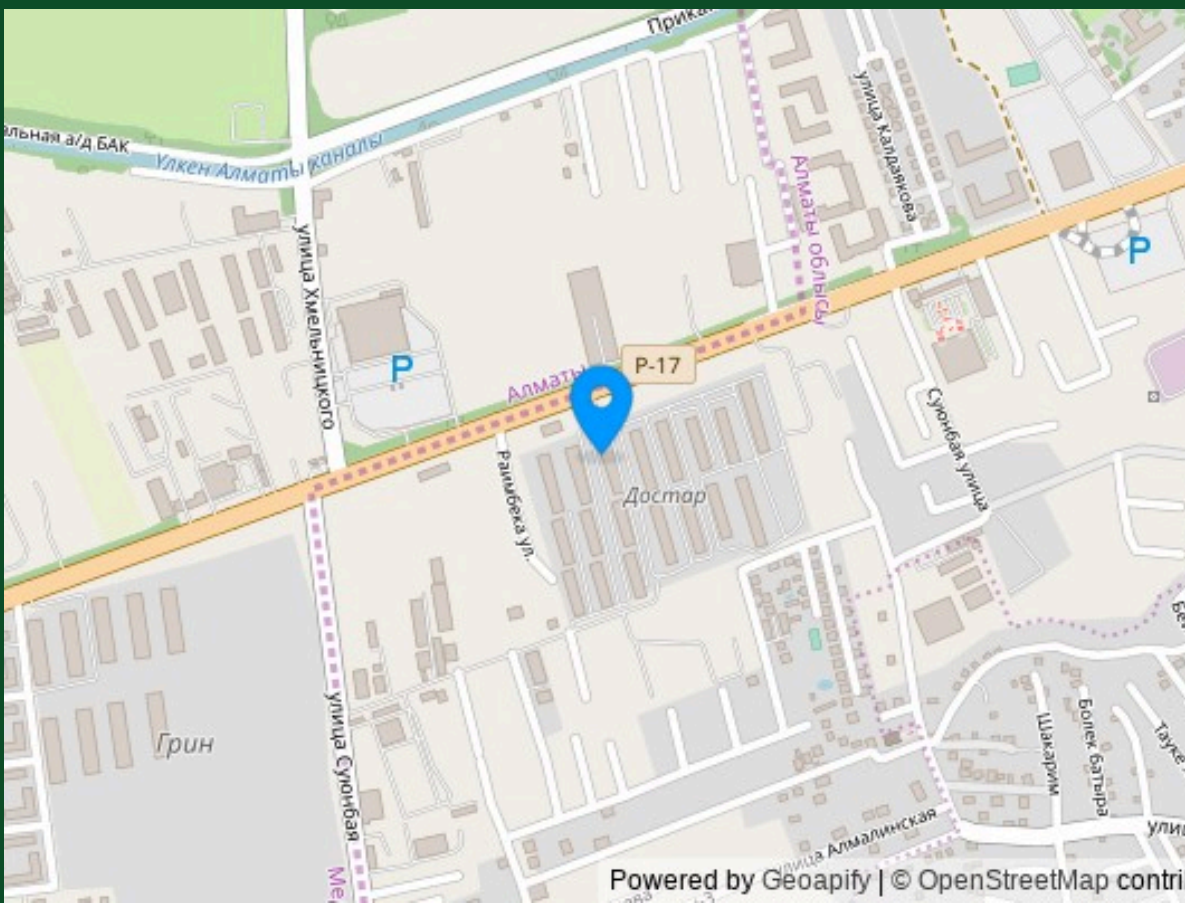
□ ЖК находится на второй линии, что способствует совершенному уединению. При этом добраться в любую часть города не составит никакого труда, благодаря удачной транспортной развязке. Всего пятнадцать минут, и вы уже в центре Мегаполиса.

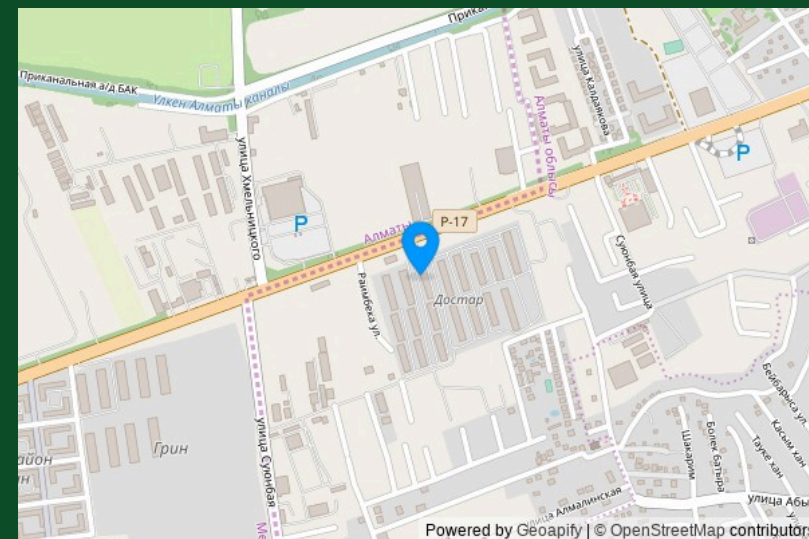
Также здесь бесперебойно курсируют маршруты автобусов: №117, 203, 222, 225, 41, 120, 305.

Овощные и продуктовые магазины, салоны красоты, рестораны, кафе, сто и многое другое есть рядом.

□ В будущем будет проходить линия метро возле нашего ЖК.

Срочно!





Название ЖК: **ЖК Аспан Сити**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **59 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **на улицу**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Нет**