



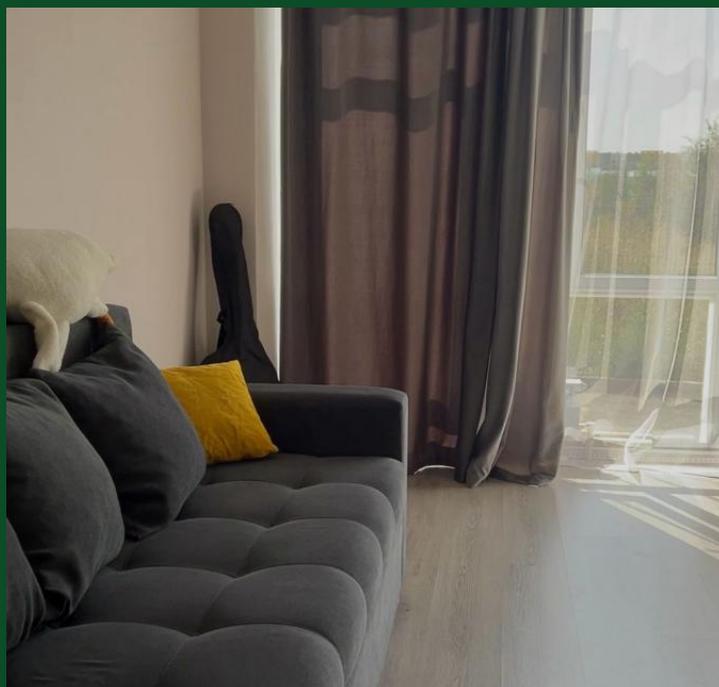
Продажа

2-к.квартира, 77 м², 1/10 эт,

С.Бесагаш,

Жусипбек Аймауытова улица, 15к2 / 1п от гор

🏠 ₸ 35 000 000



Если вы мечтаете жить в экологически чистом районе у подножия гор, но с удобным доступом ко всей городской инфраструктуре, это предложение для вас!

Локация:

Квартира находится напротив Магнума.

— Рядом гипермаркет Magnum, остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады.

— Удобный выезд в любую часть города.

— Чистый воздух, потрясающий вид на горы, тишина и уют.

О квартире:

— Площадь 77 м² – отличный вариант для семьи или инвестиции.

— Первый этаж – ощущение частного дома, без лишнего шума двора.

— Большие панорамные окна (5×2, 8 м) – много света, вид на горы и живописные закаты (юго-западная сторона).

— Просторный зал (25 м²), отдельная детская (16, 5 м²), большая кухня (можно объединить с гостиной).

— Большой коридор – место для шкафов и удобной планировки.

— В прихожей и ванной кафель, на полу ламинат, стены подготовлены под покраску или обои.

— Санузел можно оставить раздельным или сделать совмещенным.

— Оставляем мебель – еще один плюс для новых владельцев.

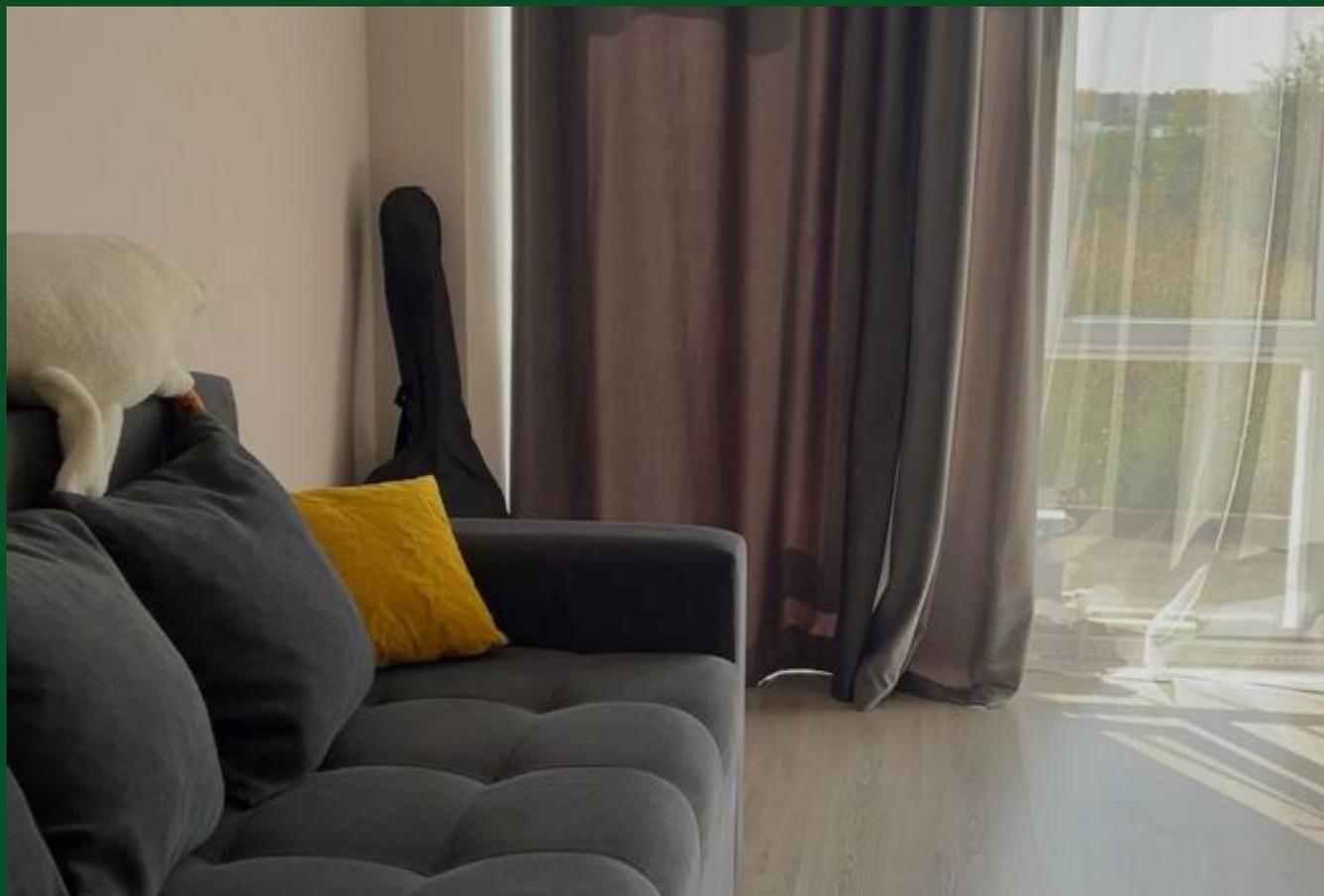
Возможности:

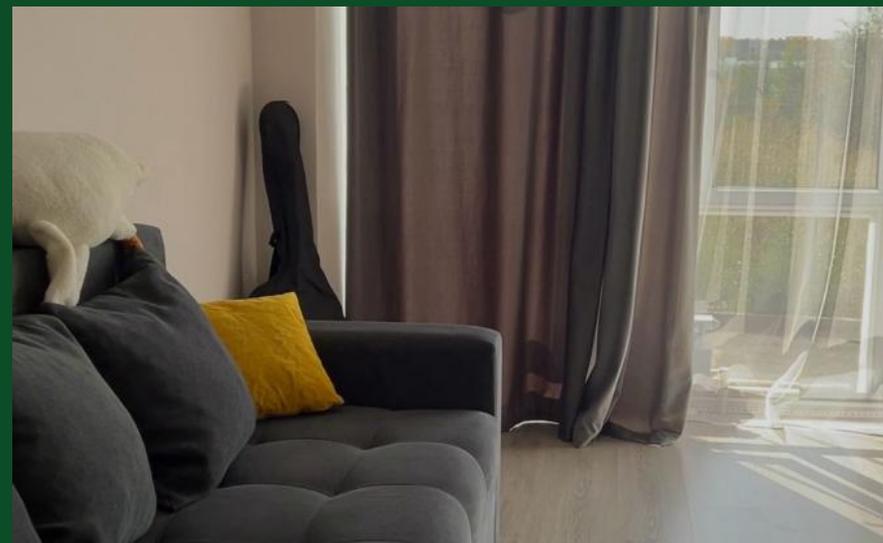
Квартира без окончательной отделки, что дает вам полную свободу для дизайна! Можно сделать шикарный ремонт для себя или под продажу и значительно увеличить стоимость.

Цена адекватная, торг возможен!

Не упустите шанс приобрести просторное жилье по выгодной цене!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**
Год постройки дома: **2023 г.**
Общая площадь: **77 м²**
Этажей в доме: **10**
Ремонт: **Требует ремонта**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие мебели: **частично**
В залоге: **Да**