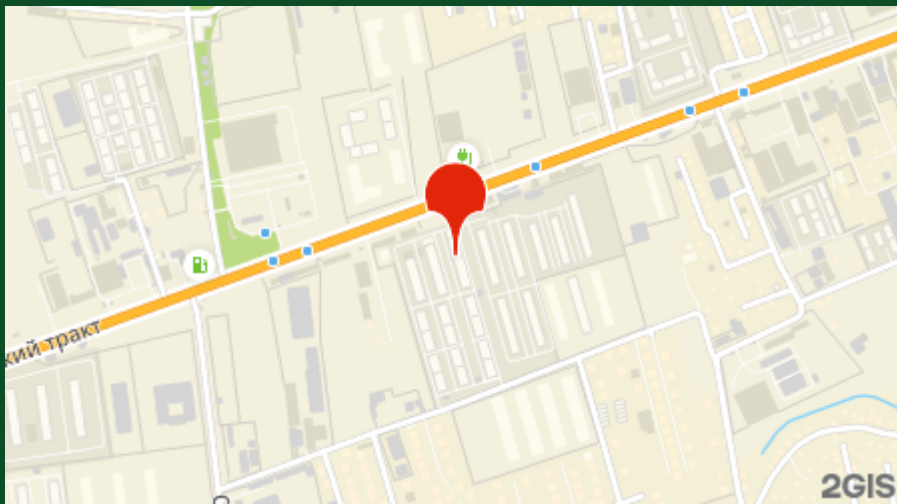




Продажа

2-к.квартира, 66.6 м², 5/7 эт,

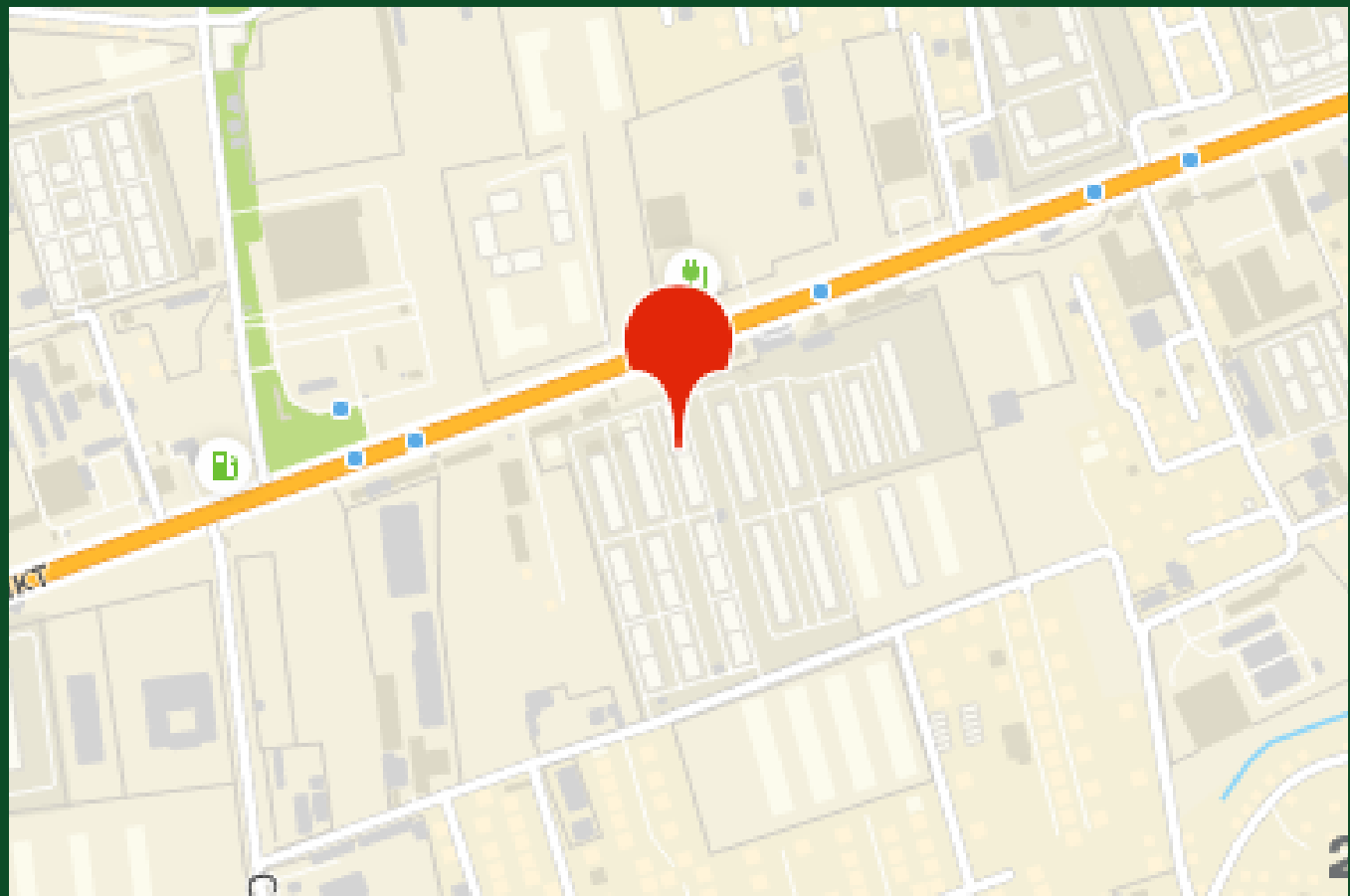
С.Бесагаш,

Райымбек батыра , 167 / 1

🏠 **₸ 39 990 000**

Пластиковые окна, улучшенная, комнаты изолированы, встроенная кухня, новая сантехника, кондиционер.

Продам достойным людям просторную уютную меблированную двухкомнатную квартиру в новом малоэтажном жилом комплексе бизнес-класса. Без посредников. Жилой комплекс «Бесагаш» находится непосредственно на талгарском тракте, всего в 15 минутах езды по ВОАД от центра города, в 7 минутах езды от транспортной развязки Кульджинский тракт/ пр. Рыскулова, и в 10 минутах езды от транспортной развязки ул. Бухтарминская/Кульджинский тракт. Локация очень удобная! Недалеко от комплекса находятся ТРЦ «Aport East», спорткомплекс «Халык Арена». Рядом с домом имеется вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура (круглосуточный супермаркет «Магnum», разные рынки и магазины, тойхана "Kuanysh Grand Hall" кофейни и бары, кафе и рестораны, аптеки, АЗС «GasEnergy», автоцентры, автомойки. В жилом комплексе имеются детские и спортивные площадки. Здесь свежий воздух, дышится легко, даже летом ощущается лёгкий ветерок с гор. Квартира после свежего первичного ремонта. Все комнаты и кухня изолированные. Окна смотрят и на горы, и на город, и во двор. Все окна со сложным открыванием, оборудованы противомоскитными сетками. Во всех комнатах и кухне установлены кондиционеры. Санузел оборудован современной сантехникой, установлена заказная просторная 110х110х220см стеклянная душевая кабина. Кухня оборудована новым большим кухонным гарнитуром с встроенными электрическими стеклокерамической варочной панелью, эл/духовкой, посудомоечной машиной, вытяжкой. Вся бытовая электротехника новая. Большой спальный гарнитур включает в себя кровать 2х2 метра king-size с новым ортопедическим матрасом Ascona, большой комод с огромным зеркалом, и две большие прикроватные тумбочки. В зале и спальне установлены новые Smart-TV. В квартиру проведён оптоволоконный кабель, подключен интернет АО «Казахтелеком». В жилом комплексе имеются парковки для а/машин; въезды и территория охраняются, в подъездах и на шлагбаумах установлены и работают системы видеонаблюдения, видеодомофоны, управляемые удалённо со смартфонов жителей.



Название ЖК: **ЖК Besagash**
Год постройки дома: **2022 г.**
Общая площадь: **66.6 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **нет**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**

