

Продажа

**2-комнатная квартира · 45 м<sup>2</sup>**

Алматы, Микрорайон Дарабоз

Дарабоз, 79

🏠 **₸ 25 000 000**

Продается 2-комнатная квартира с евроремонтом, 45 м², ЖК Alatau City

□ Квартира в современном доме с высокой сейсмостойкостью (до 9 баллов) — идеальный выбор для комфортной жизни!

Основные характеристики:

- Площадь: 45 м².
- Планировка: кухня-студия + отдельная спальня.
- Потолки: 2, 85 м.
- Этаж: 4/12 (на площадке всего 4 квартиры, 2 лифта □).
- Ремонт: выполнен для себя, в современном стиле □.

Преимущества ЖК и района:

- □ Алматы Арена: ледовый каток, бассейны, фитнес-центры, беговые дорожки и спортивные кружки для детей и взрослых.
- □ Будущий семейный парк и прогулочный Арбат.
- □ Мечеть на 5000 человек — крупнейшая в регионе.
- Олимпийская деревня напротив ЖК: рядом ЦОН, поликлиника и другие важные объекты инфраструктуры.
- Магазины и сервисы в шаговой доступности: Magnum, Small, аптеки, кулинарии, салоны красоты, овощные и фруктовые лавки □.

Транспортная доступность:

- Удобные маршруты: автобусы № 7; 57; 109; 201; 122; 113; 101 □.
- Быстрый доступ к ключевым районам города.

Документы и ключи готовы □□

Название ЖК: **ЖК Алатау Сити**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **18 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Да**