



**Продажа**

**1-комнатная квартира · 37 м<sup>2</sup> · 3/6  
этаж, мкр Самгау, Ырысты 46/8 —  
Рыскулова - Емцова (Петрова)**

Алматы,

мкр Самгау, Ырысты 46/8 — Рыскулова - Емцова  
(Петрова), 46/8

◆ **₸ 26 000 000**





Пластиковые окна, неугловая, комнаты изолированы, встроенная кухня, счётчики, тихий двор.

Имеется центральный газ, очень экономично по сравнению с газовой плитой. Первый хозяин. Квартира очень теплая и уютная. Проходит в ипотеку, нет ни каких ограничений





Название ЖК: **ЖК Ырысты**  
Год постройки дома: **2021 г.**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**