



Продажа

**1-комнатная квартира · 29.9 м² · 7/9
этаж, Райымбек батыра**

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 275

🏠 **₸ 18 000 000**

□ Цена ниже рынка! □

Продаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира в ЖК «Dostar» по Талгарской трассе (напротив MAGNUM)

□ Основные характеристики:

Площадь: 29,9 м², полноценная «однушка» с двумя окнами

Этаж: 7 из 9 в монолитном, сейсмостойком доме от «Элитстрой»

Планировка свободная. Улучшенная черновая отделка

Окна: выходят на восток (восход солнца, летом прохладно)

Имеется небольшая застекленная лоджия

□ Вид и атмосфера:

Живописная панорама гор

Чистый горный воздух круглый год (4-й подъезд расположен ближе всех к склонам)

Никаких новыхстроек, которые могли бы загородить ваш вид

□ Коммуникации и комфорт

Отопление, электричество, вода — подключены

Газ — подключат позже

Очень тёплая зимой, летом — приятная прохлада

□ Инфраструктура и транспорт:

Магазин «MAGNUM» — напротив дома

3–5 минут пешком: школы и детские сады

15 мин. на авто до парка им. М. Горького

Остановка общественного транспорта рядом — доберётесь в любой район города

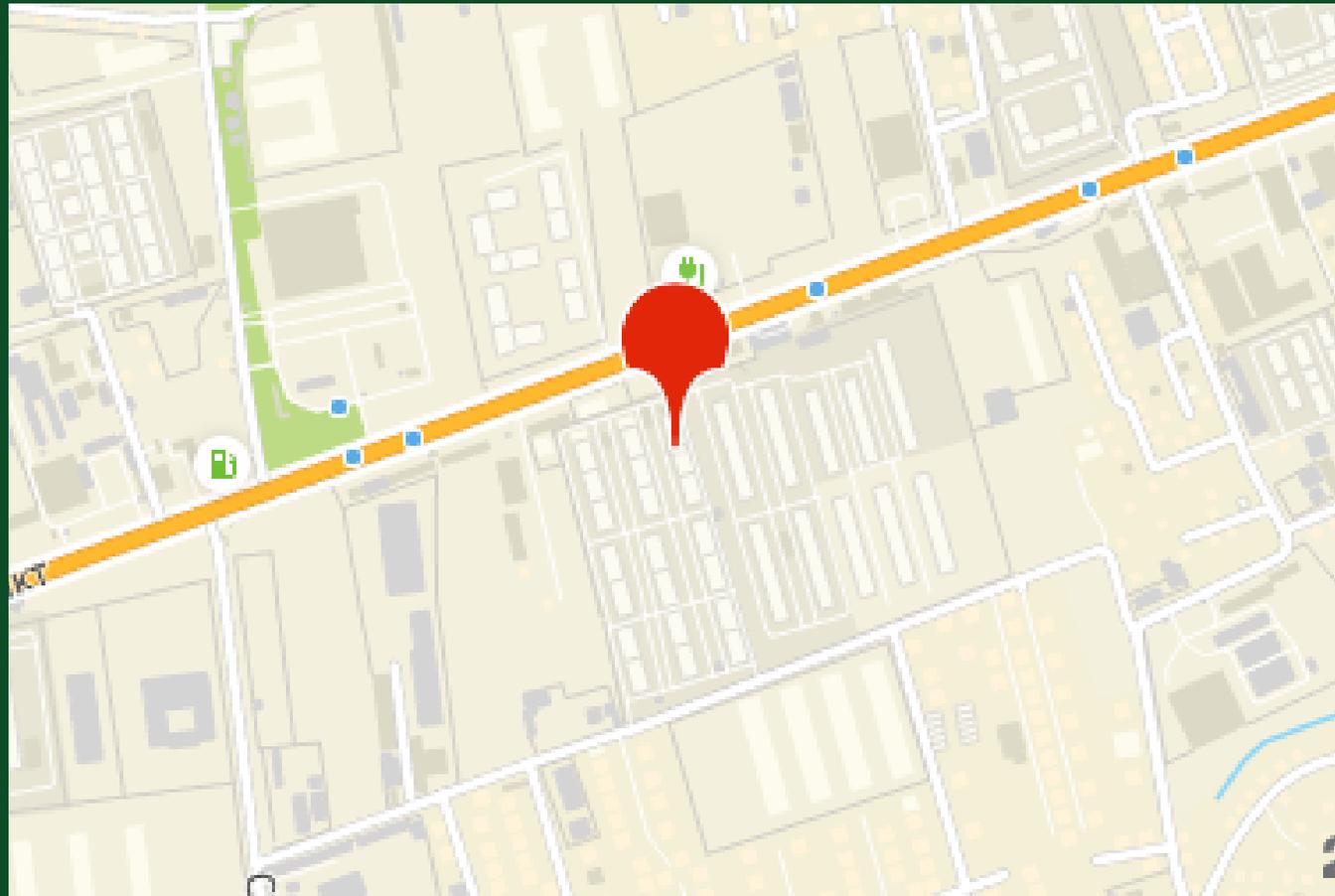
□ документы и условия сделки:

документы: в идеальном порядке, ключи на руках

Ипотека возможна, рассрочки нет

Прямая продажа от владельца, без посредников и комиссий

□ звоните ежедневно с 10:00 до 17:00



Название ЖК: **ЖК Dostar**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **29.9 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **на улицу**

В залоге: **Нет**

