



**Продажа**

**2-комнатная квартира · 49 м<sup>2</sup> · 7/12 этаж**

С.Бесагаш,

Кульджинский тракт, 182

**🏠 ₮ 35 000 000**



Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, кухня-студия, встроенная кухня, новая сантехника, кладовка, счётчики, тихий двор, кондиционер.

Продается квартира в ЖК Ашык тобе. Находится рядом с Aport Mall East (0,5 км)

Квартира в аренду не сдавалась, жили с семьей.

Дом построен в 2023 году, территория полностью огорожена, по периметру освещение, есть охрана, шлагбаумы.

Очень хорошие детские площадки и зоны для отдыха, на крыше есть терраса.

Инфраструктура развита, на первых этажах салоны красоты, продуктовые магазины, аптека, детские центры, автобусная остановка. Рядом 2 школы, так же строится 3 школа на 2500 учеников.

Монолитный ЖК, с красивыми фасадами, 2 подъезда в корпусе, на каждый 2 лифта, а так же лестница с отдельным входом.

ЖК «НЕМуравейник», только 4 блока.

49 квм, кухня совмещена с залом, очень качественный ремонт и планировка с двумя гардеробами, делали для себя. Вся мебель встроенная, два кондиционера, умные выключатели, качественная проводка и осветительные приборы. В квартире есть система вентиляции в санузле и гардеробных. Душевая кабина выполнена из чистого мрамора-мозайки. Сантехника фирмы Grohe, Casela.

Стиральная машина, холодильник, микроволновая

печка, телевизор LG

Духовая печь и плита Hansa.

Кондиционеры Almacom

Ламинат 33 класса.

Входная дверь 12 см толщина, с огромным зеркалом во всю длину.

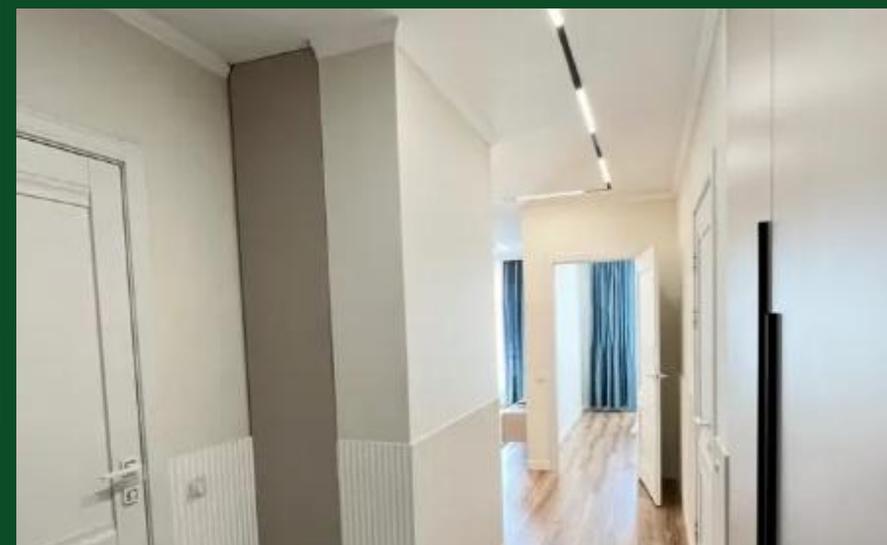
Межкомнатные двери полностью крашенный МДФ.

Есть 2 гардероба, один для одежды, второй для техники, коробок, детского транспорта и прочего.

Аргументированный торг уместен, звонить/писать на номер

Можно приезжать смотреть, дома всегда есть люди.





Название ЖК: **ЖК Ashyq Tobe**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **49 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Да**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

кухня-студия: **Да**

