

**Продажа**

**1-комнатная квартира · 40 м<sup>2</sup> · 9/12  
этаж,**

Алматы,

Райымбека проспект, 351/1 / 2

**🏠 ₸ 31 500 000**

Комнаты изолированы, кухня-студия, новая сантехника, тихий двор, кондиционер.

Ваша квартира у набережной — жить красиво и с комфортом!

Продаётся стильная 1-комнатная квартира в доме с собственной набережной. Да-да, прямо у дома — место для прогулок, отдыха и вдохновения.

Квартира, в которую хочется заехать сразу:

- 9 этаж из 12 — идеальный уровень: и вид, и комфорт.
- Дом монолитный — тепло, тихо и надёжно.
- Свежий ремонт, продуманный до мелочей.
- Полностью меблирована — всё остаётся, заезжай и живи!
- Уютный вид из окна: зелёный двор и набережная — никаких шумных трасс.

Что вокруг?

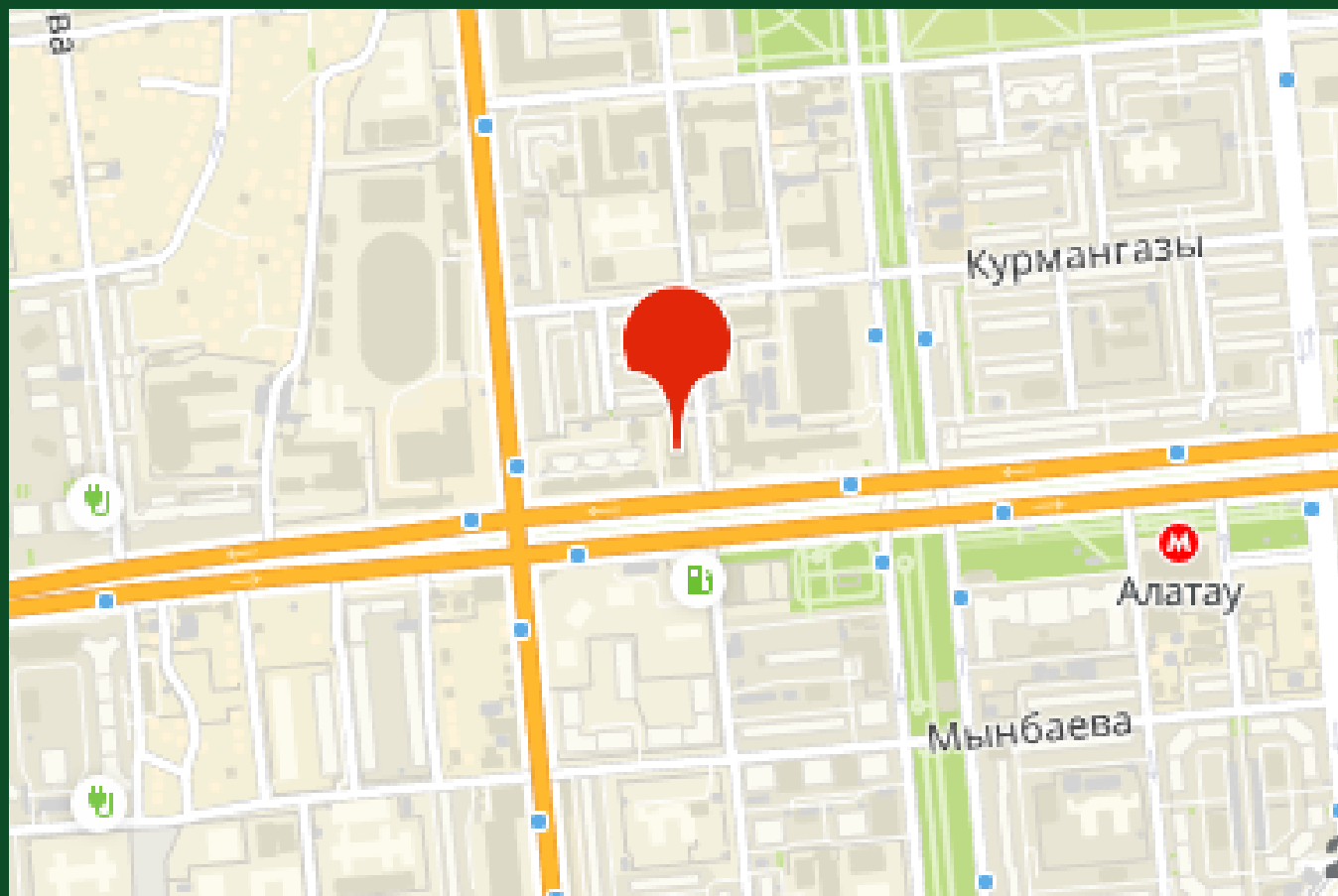
Всё, что нужно для жизни: магазины, кафе, школы, транспорт, аптеки — всё в шаговой доступности. Закрытый двор — безопасно, тихо, комфортно.

Идеально подойдёт:

- Для жизни без хлопот — просто открой дверь и живи.
- Для сдачи в аренду — ремонт и локация работают на вас.
- Для тех, кто ценит красоту вокруг и уют внутри.

Такая квартира долго не ждёт — звоните и приезжайте смотреть!

Сегодня вы просто читаете это, а завтра — уже живёте у своей набережной.



Название ЖК: **GulDala**  
Год постройки дома: **2023 г.**  
Общая площадь: **40 м²**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
В залоге: **Нет**

