



Продажа

## 2-комнатная квартира

Алматы, микрорайон Кайрат

Тараз, 7

💰 ₸ 30 000 000

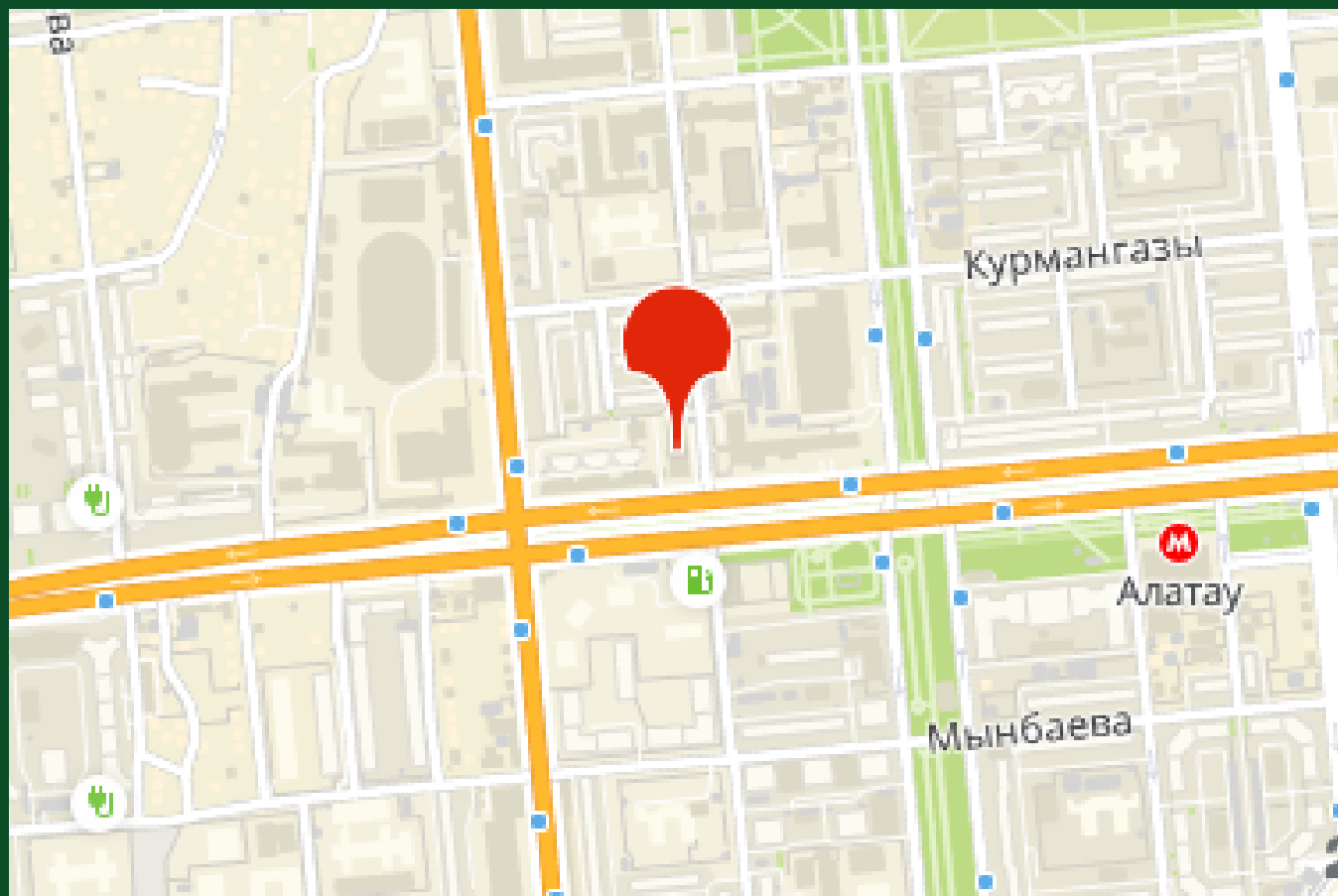
в квартире не жили, не сдавалась, абсолютно новая. Продаётся уютная евро двушка с продуманной планировкой (имеется гардеробная и иные места хранения). Квартира меблированная. Мебель, текстиль новые. В ходе ремонта были использованы только качественные материалы. Это можно увидеть на фотофиксации каждого этапа ремонта.

ЖК комфорт класса расположен в перспективном, сейсмоустойчивом районе города. Рядом планируется постройка станции метро, будет новая ветка до Аэропорта.

Все документы в порядке, техпаспорт новый.

В доме установлен грузопассажирский лифт. В подъезде дома, а также на территории ЖК проводится ежедневная уборка, территория дома благоустроенная.

На территории ЖК расположен продуктовый магазин, имеется детская площадка, территория огороженная, освещенная, установлены видеокамеры, шлагбаум, имеется охрана, удобный подъезд к каждому дому, около каждого дома имеются надземные парковочные места (с парковкой проблем нет). Удобная локация, развитая транспортная развязка, в шаговой доступности Магnum, Зета, Смолл, рынок Жетысу, банк, магазины, аптеки, а так же в 5 минутах езды My Car, Aport Mall Easti комплекс Halyk Arena.



Название ЖК: **ЖК Buta Legacy**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **42.6 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

