



2-комнатная квартира

С.Бесагаш,

Райымбек батыра, 169

→ ₹ 46 000 000





□ *Продажа квартиры, в которую влюбляешься с порога| ЖК комфорт-класса (Талгарский район, г. Алматы) *

*Продаётся квартира, в которой хочется остаться жить Дизайнерский ремонт, продуманная планировка и тепло, которое чувствуется даже через фото. *

□ *ЖК комфорт-класса*

- Уютные малоквартирные дома (7 этажей)
- Квартира на *4 этаже*, есть *лифт*
- *Сейсмоустойчивая конструкция* даже после сильных землетрясений зимой не дала трещин
- Прекрасная шумоизоляция, тишина как і загородном доме

□ *О квартире:

- Общая площадь *66.6 м^{2*}
- *Отдельная кухня* (не студия!)
- Спальня, зал, санузел, прихожая всё по классике, удобно и просторно
- Квартира полностью *меблирована и готова к заселению*
- Вся мебель *встроенная, качественная*, техника как новая
- *Сантехника Grohe*, встроенная *посудомойка*,
 духовка почти не использовалась
- Ц> Ремонт делали *для себя*, не экономили только надёжные материалы и аккуратная отделка. Ровные стены, отличные полы, чисто, светло и очень уютно.

🛮 *Двор и соседи:

- *Огороженная детская площадка* без машин и посторонних
- Спокойные, приятные соседи
- Тихий зелёный двор, ощущение приватности

□ *Почему цена выше, чем у других?*

Потому что вы не покупаете "голые стены после ремонта" — вы покупаете *уют, комфорт, надёжность и атмосферу готового дома*, созданного с любовью. Квартиры такой подготовки и с таким отношением — единицы.

□ Пишите/звоните — покажу, расскажу всё честно и подробно.

П Живём 3-й год, переезжаем — продаём не потому что "что-то не так", а просто *новый этап жизни*. Возможно эта квартира — именно то, что вы искали □













Название ЖК: **ЖК Besagash** Год постройки дома: **2023 г.** Общая площадь: **66.6 м**²

Этажей в доме: 7

Ремонт: **дизайнерский**

кухня-студия: Нет

Количество комнат: 2

Тип дома: **монолит**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный** Наличие мебели: **полностью**

В залоге: Нет





ó





