



**Продажа**

**1-комнатная квартира · 40 м<sup>2</sup> · 3/9  
этаж**

Алматы, микрорайон Шуғыла

Алатау проспект, 340/5

**🏠 ₸ 26 000 000**

**\*\*Продаётся уютная квартира в Алматы!\*\***

□ Адрес: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла

□ Тип жилья: вторичный рынок

□ Общая площадь: 40м2, планировки — просторные и светлые

□□ Коммуникации подключены, центральное отопление, горячая и холодная вода, канализация, электричество, газ (при наличии).

□ Санузел отдельный, удобная планировка кухни, предусмотрено место для размещения стиральной машины.

□ Безопасность жильцов обеспечивается камерами видеонаблюдения и охраной территории комплекса.

□ Дом сдан и заселён, возможность сразу въехать и жить комфортно!

□ Отличный вариант для молодых семей, пары или тех, кто ценит комфортную городскую жизнь рядом с зелёными зонами и инфраструктурой района.

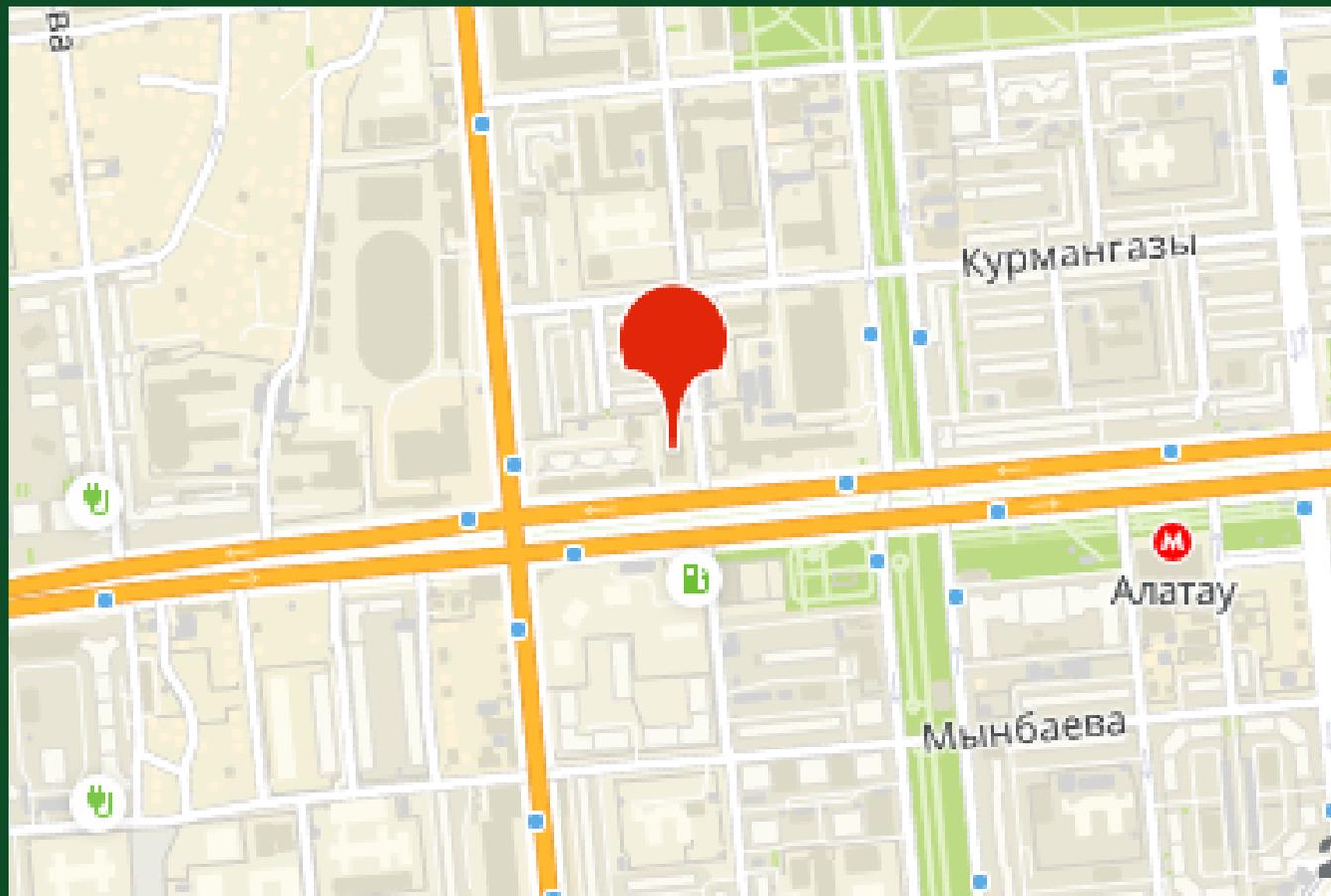
□ Идеально подойдёт в качестве инвестиционного объекта или долгосрочной аренды благодаря удачному расположению рядом с транспортными магистралями города.

□ Удобство парковки, благоустроенная территория двора, наличие детских площадок и зоны отдыха делают проживание комфортным круглый год.

□ Район Шугыла расположен близко к крупным транспортным артериям, рынкам, торговым центрам и остановкам общественного транспорта.

□ Узнайте подробнее и запишитесь на просмотр прямо сейчас! Звоните, пишите сообщение, отправляйте заявку через сайт или мессенджеры. Мы рады предложить вам эксклюзивный объект по приятной цене и создать комфортные условия сделки.

Ждём вас в гости посмотреть эту квартиру лично! □





Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **40 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**