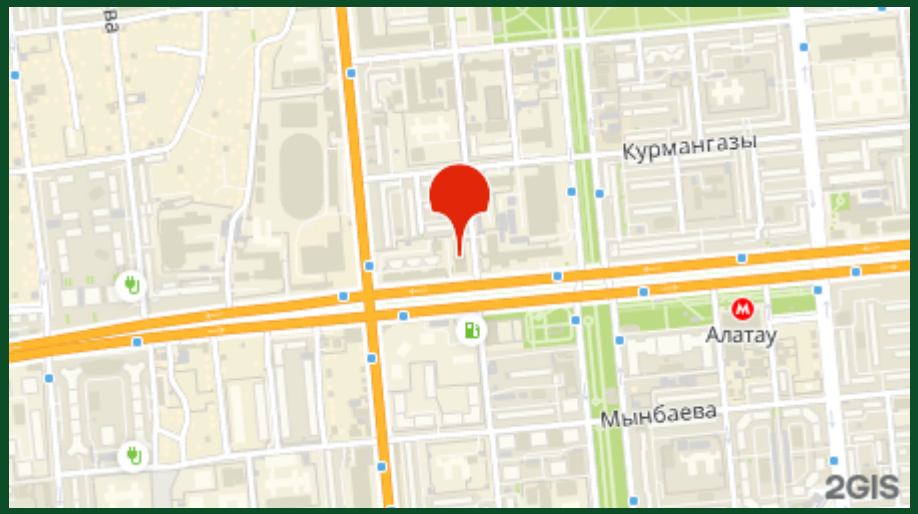


Продажа

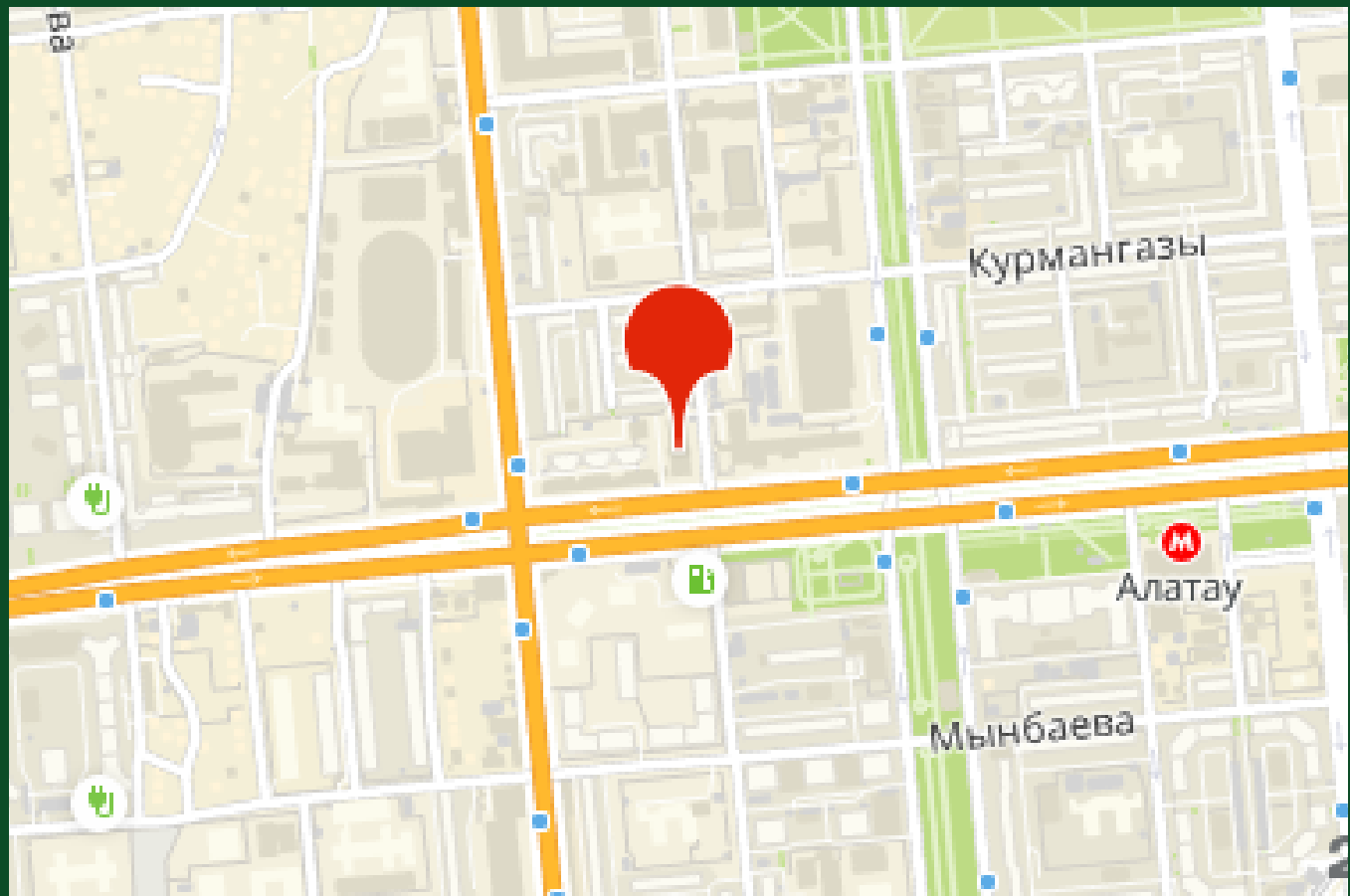
3-комнатная квартира · 112 м² · 12/13 этаж

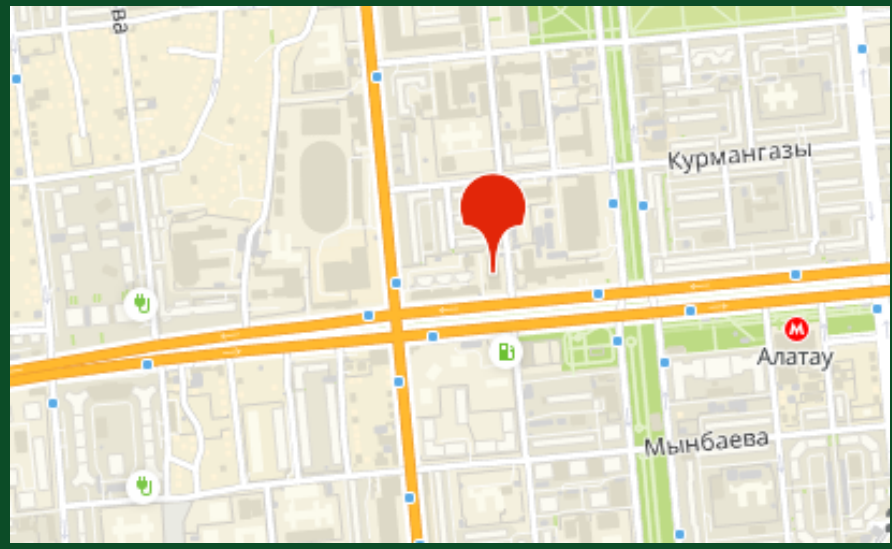
Алматы,

Абая улица, 11 / 1

₸ 100 000 000

СРОЧНО! рассмотрим Ипотеку, нал.
Продам 3- ком кв 112кв м в ЖК Онер от застройщика BI Group.
Монолитный дом, сейсмо устойчивый, 12эт из 13эт, на площадке всего 3-е квартиры, смарт замок, видео домофон Hikvision. Датчики дыма с автоматическим включением пожарной сирены и принудительной вытяжки дыма.
Инсталляция Grohe, унитазы -монолит Iddis, сантехника Gappo, наличие теплого пола в сан узлах, мебель влагостойкая произв-во Белоруссия, системы хранения, натяжной потолок и несколько сценариев подсветки (споты, диодная лента), вентиляция - вытяжки, на стенах керамогранит.
Большая кухня: подогрев пола, бытовая техника Samsung (духовой шкаф, микроволновка, посудомойка), LG (холодильник no frost), Hansa (стекло керамика, широкая 90см варочная поверхность). Освещается диодной люстрой и спотами. Гарнитур из МДФ с фрезировкой и удобной системой хранения. Комплектующие Hafele, керамическая мойка и смеситель из нержавейки. На балкон вынесен морозильник.
Зал: широкая ТВ тумба из МДФ с фрезировокой и стеклянными шкафом, смарт ТВ -65дюймов (165см). Наличие нескольких сценариев освещения, тюль и шторы black out.
Медная проводка по ГОСТ, полностью поменяли проводку, все кабеля в гофротрубках, на каждую электро линию свой автомат в щитке.
Проходит под Ипотеку или Наличный расчет. документы готовы к сделке без залога и обременений.
Огромный внутренний двор, футбол, баскетбол, игровые, турник
Рядом станции метро, общественный транспорт по всем направлениям по Абая, школы, садики, развивашки.





Количество комнат: **3**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Общая площадь: **112 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
В залоге: **Нет**