Продажа

1- комнатная квартира 40,2 м2 6/12

Алматы,

пр Райымбек батыра 351/1

₸ 32 900 000

Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, встроенная кухня, новая сантехника, счётчики, тихий двор, кондиционер.

ID_1207
Однокомнатная полноценная квартира с отдельной просторной кухней, готовая сразу «заезжай и живи» (мебель, холодильник, стиральная машина, встроенная кухня, электроплита, духовой шкаф, микроволновая печь).
Окна восток-запад. Кухня на восток с окнами во двор, спальня на запад (для любителей подольше поспать). Высокие потолки с качественными окнами.
Подробно планировка представлена в галерее фото.

Современный жилой комплекс GUL DALA от одного из ведущих застройщиков Алматы Компания SVOYDOM, который включает в себя:
Стильный дизайн.
Сформированная инфраструктура.
Качественные материалы.
Обустройство и озеленение двора с детскими игровыми зонами
Освещение территории.
Паркинг для жителей и гостей.
Продуманная планировка.

Безопасность обеспечивает закрытый двор, система видеонаблюдения по периметру, двор, FACE ID (вход на территорию и в подъезд).

Благоприятный микроклимат создаёт набережная реки Большая Алматинка с зелеными насаждениями и беседками.

Жилой блок находится на второй линии от пр-та Райымбека (намного меньше шума от магистральных улиц).

В ЖК GUL DALA расположены множество объектов для обеспечения жителей: минимаркеты продуктовые, магазины хозтоваров, овощи и фрукты, кофейня, канцелярия, строительные материалы, детский спортивный творческий центр, товары для детей, барбершоп и салон красоты, банкомат и почтовый терминал КАСПИ, аптека. Отдельный вход со стороны улицы.

В 5-15 минутах пешком:
- школа и детские сады (лицей 166, школа 96, гимназия 34, детский сад 13, частный д/с Эрудит, д/с 133)

Местоположение, инфраструктура = удобное проживание.
Постоянный спрос на аренду (220-250 тыс. тг/мес.) .

Без обременений. Не в залоге.
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА.
Полное сопровождение сделки.
Комиссия с покупателя 0%

Окончательная цена обсуждается после просмотра и уточнения всех деталей.

Звоните сейчас и представлю всю необходимую информацию.
Агент по недвижимости Руслан Мамбетбаев

Количество комнат: **1**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
В залоге: **Нет**

Общая площадь: **40.2 м²**
Этажей в доме: **12**
Ремонт: **евроремонт**