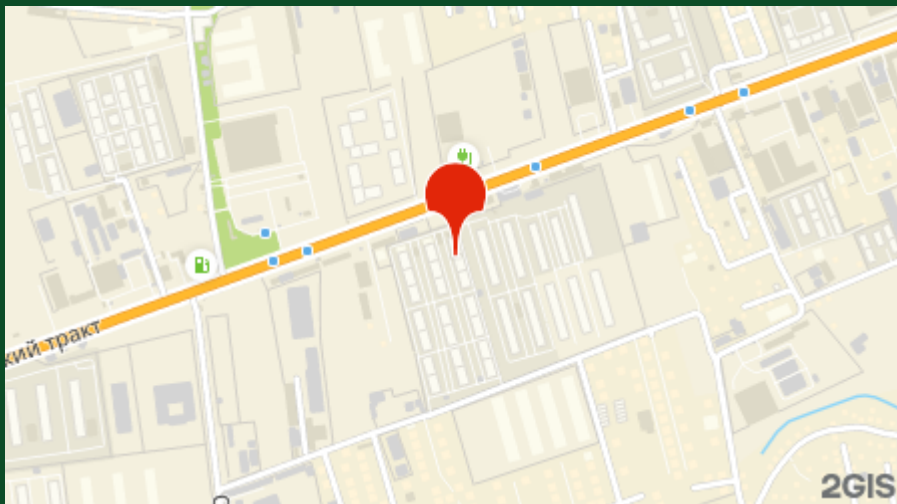




Продажа

2-х комнатная квартира 50.3 м2 4/9

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 161

🏠 **₸ 34 500 000**

Пластиковые окна, встроенная кухня, новая сантехника, тихий двор.

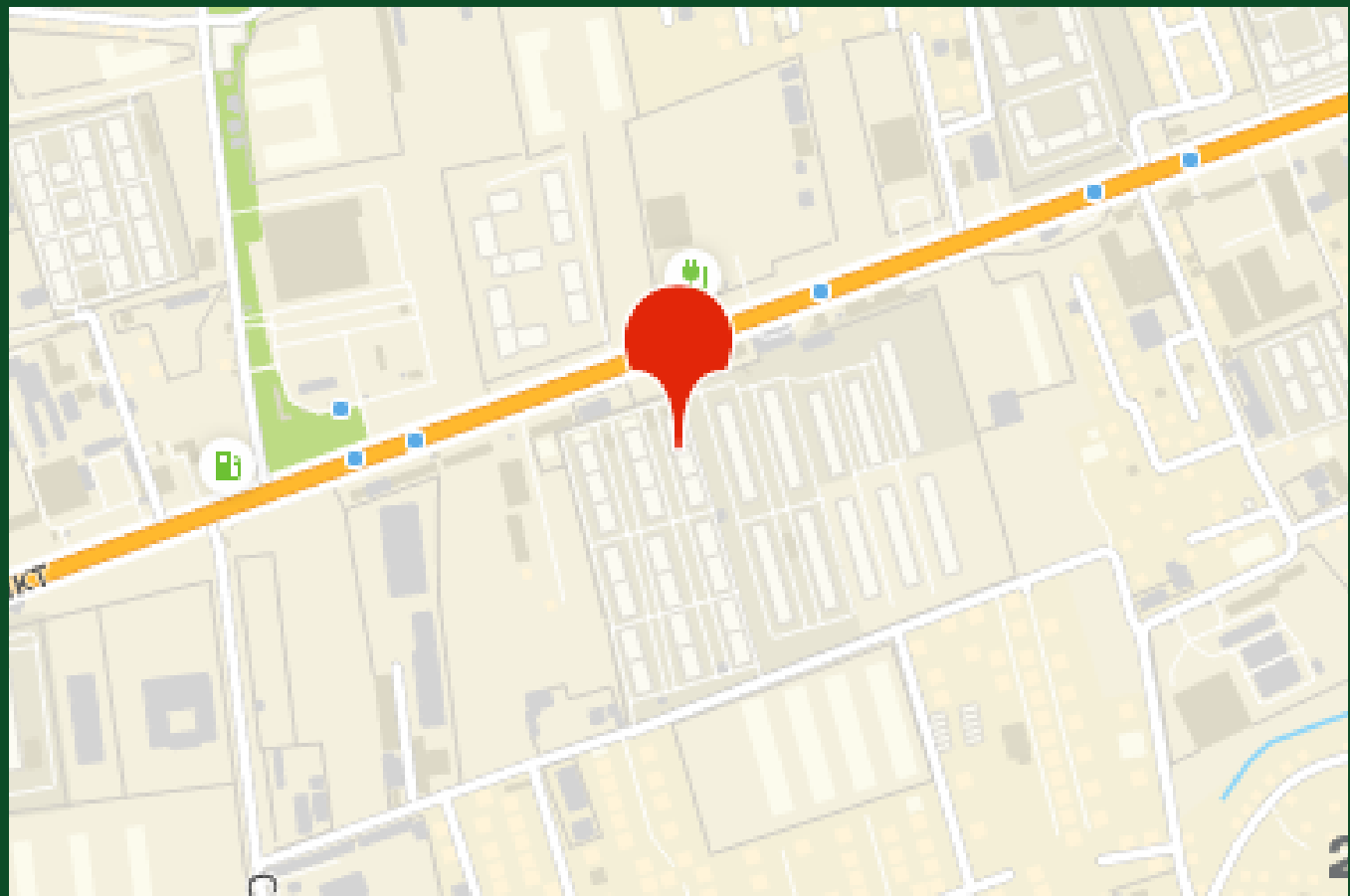
Продаётся уютная и светлая квартира, перепланированная из 2-комнатной в евро-трёшку. Полностью меблирована и готова к комфортному проживанию без дополнительных вложений.

Квартира расположена в тёплом доме, удалённом от трассы, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. Удобная транспортная доступность: можно заехать как со стороны Талгарского, так и со стороны Кульджинского тракта вдоль Магнума. В ближайшем будущем планируется пробивка к БАКовской трассе, что сделает проезд в любую точку города и области ещё удобнее.

Преимущества:

- Изолированная, безопасная детская площадка
- В шаговой доступности магазины, салоны, кафе и рынок (всего 500 метров)
- До Магнума — 2 минуты на машине
- До школы и детского сада — 15 минут пешком
- Чистый, новый двор
- В 200 метрах остановка общественного транспорта
- Удобный выезд на трассу для автомобилистов

Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и хорошее местоположение.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50.3 м²**
Этажей в доме: **9**
Ремонт: **евроремонт**

Год постройки дома: **2023 г.**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
В залоге: **Нет**

