



Продажа

2-комнатная квартира · 55.8 м² · 9/13 этаж,

Алматы,

Кабдолова 14 , 14



🏠 ₸ 42 500 000

Описание объявления о продаже вторичного жилья

□ **Информация о жилом комплексе**

Название комплекса — ЖК *Grand Town*. Расположен в живописной части города Алматы, в уютном районе Алмалинского района. Здесь гармонично сочетаются тихая городская атмосфера и комфортное пространство для жизни.

□ **Тип дома и характеристики квартиры**

- Дом построен в 2021 году.
- Материал стен — монолитный бетон (монолитный дом), обеспечивающий высокую звукоизоляцию и теплоизоляцию.
- Общая площадь предлагаемого варианта составляет 55,8 квадратных метров.
- Кухня просторная, площадью 9,8 квадратных метра, где легко разместить всю необходимую мебель и технику.
- Жилье расположено на 9 этаже 13-этажного здания.

□ **Интерьер и планировка**

- Интерьер выполнен в современном стиле евроремонта, квартира готова к проживанию сразу после покупки: мебель полностью укомплектована, создана приятная и функциональная обстановка для комфортной жизни.
- Санузел совмещенный, обеспечивая удобство и экономию пространства.
- Лоджия позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием двора без шума улиц.

□ **Преимущества проживания**

- Отличный вид из окон — красота городского двора перед глазами круглый год.
- Комфорт и безопасность благодаря продуманной инфраструктуре жилого комплекса.

□ **Статус объекта**

На момент продажи жилье находится в статусе залога. Покупателю потребуется согласовать процедуру снятия обременения с банком-залогодержателем.

□ **Почему стоит выбрать именно эту квартиру?*

- Современность архитектуры и материалов строительства.
- Удобство расположения — тихий двор и комфортные условия для жизни семьи.
- Возможность въехать сразу после приобретения, наслаждаясь готовностью интерьера.

□ Если вы ищете уютную квартиру в Алматы, ЖК *Grand Town* станет идеальным выбором для вашей семьи! Свяжитесь с нами прямо сейчас для подробной консультации и показа объекта.





Название ЖК: **ЖК Grand Town**

Год постройки дома: **2021 г.**

Общая площадь: **55.8 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **9.8 м²**

Этажей в доме: **13**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Да**



Курн

МЫНБ