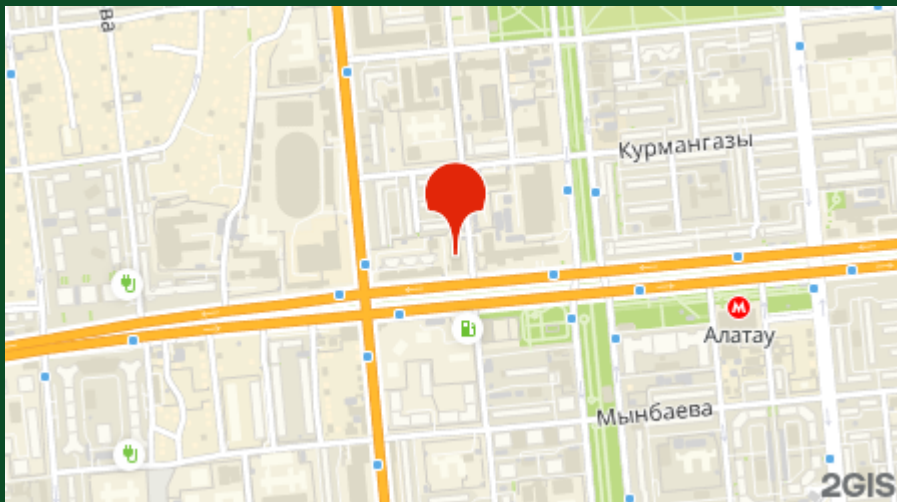




Продажа

**3-комнатная квартира · 88 м² · 4/7
этаж**

Алматы, 1-й мкр.

1-й микрорайон , 77/3

 **₸ 70 000 000**

Продается уютная квартира вторичного жилья

□ **Местоположение:**

Алма-Ата, Ауэзовский район, микрорайон №1 (1-й мкр.), идеальное место для комфортной жизни и спокойствия вдали от городской суеты.

□ **Описание квартиры:**

- Комнаты: три светлых просторных комнаты позволяют организовать комфортное пространство для всей семьи.

- Площадь: общая площадь составляет **88 квадратных метров**, идеально подходит для большой семьи или комфортного проживания одного человека.

- Этажность: расположена на четвёртом этаже семиэтажного монолитного дома, обеспечивающего дополнительную тишину и покой.

- Санузел: оборудован двумя удобными помещениями, предоставляя свободу планировки личного пространства.

- Балкон: тип помещения — лоджия, защищённая от непогоды, позволит обустроить дополнительное жилое или рабочее пространство.

- Внешний вид из окон: чистый дворик перед домом и тихая улица создают атмосферу умиротворённости и приятного уединения.

- Планировка: отсутствует объединенная кухня-столовая, что позволяет гибко использовать пространство каждой зоны.

- Система ремонта: качественно выполненный евроремонт позволит сразу же заселяться и наслаждаться уютной обстановкой без дополнительных вложений.

- Мебель: мебель приобретена по последнему слову дизайна и функциональности, создающая гармоничную обстановку в квартире.

- Финансовая безопасность: жилье свободно от обременений и долгов, не находится в залоге у банков или третьих лиц.

□ **Преимущества квартиры:**

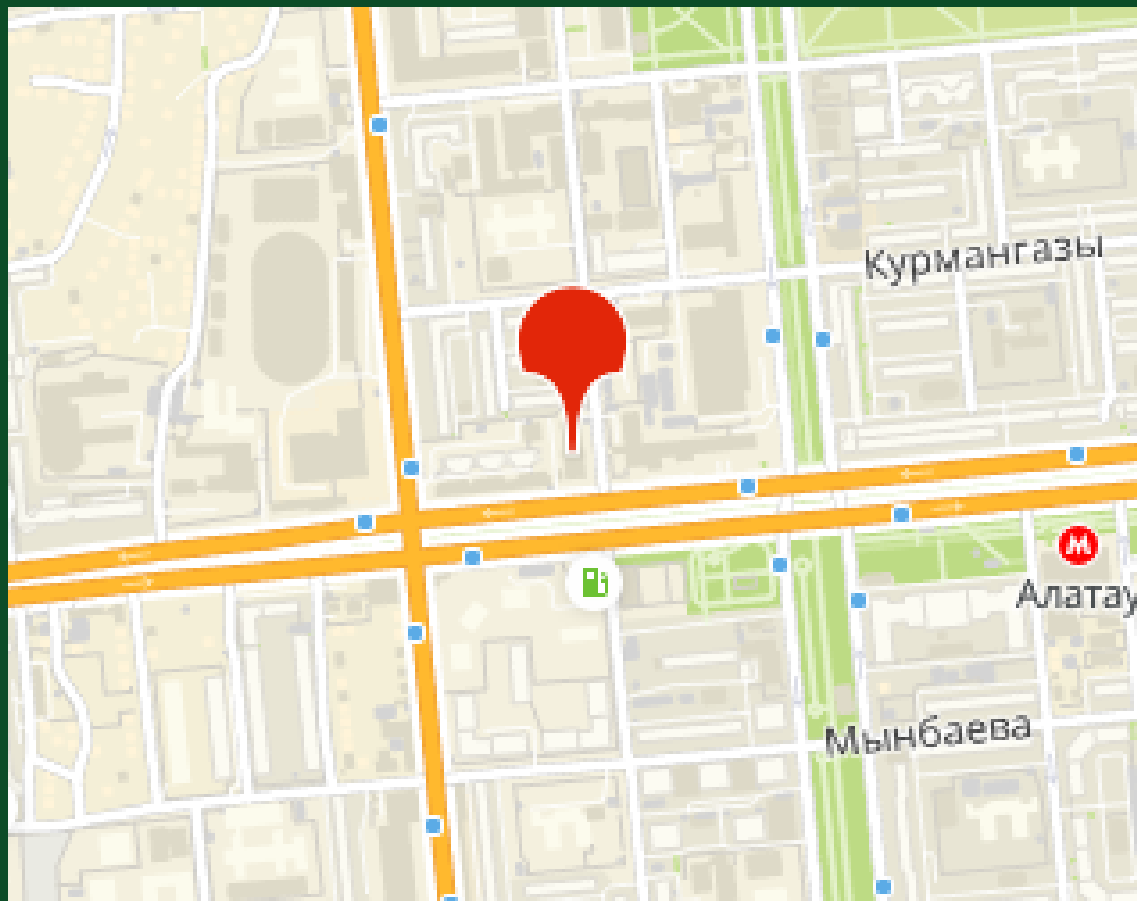
□ Просторная площадь для реализации дизайнерских решений и удобства быта.

□ Чистый и ухоженный двор создаёт идеальные условия для отдыха и прогулок.

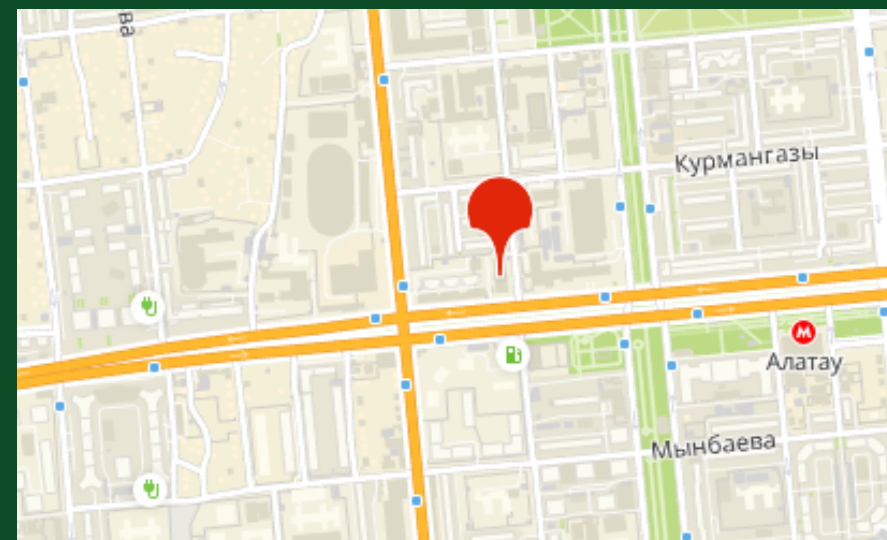
□ Спокойный район с развитой инфраструктурой, вблизи парков и зелёных зон.

□ Удобная транспортная доступность благодаря близкому расположению основных магистралей города.

Приглашаем ознакомиться с квартирой и убедиться лично в её преимуществах! Убедитесь сами, насколько комфортно будет жить именно здесь.



Количество комнат: **3**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
В залоге: **Нет**



Год постройки дома: **2022 г.**
Общая площадь: **88 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**