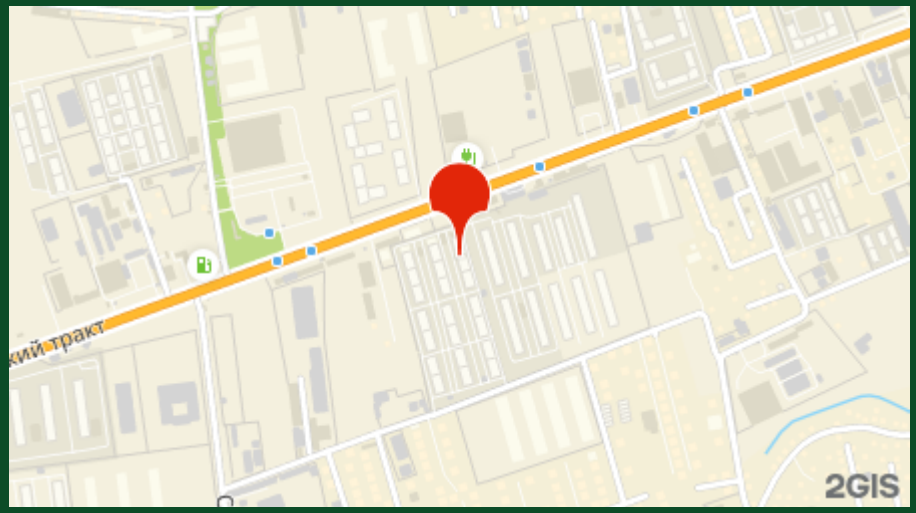


Продажа

3-комнатная квартира · 79 м² · 5/7 этаж

С.Бесагаш,

Алатауская трасса, 14 / 7

₸ 33 500 000

О жилом комплексе
ЖК Buta Flame в Алматы воплощает в себе идею комфортного и современного образа жизни.
Преимущества
категория комфорт+;
удобная локация;
особая атмосфера;
недалеко разнообразная инфраструктура;
стильная архитектура;
площадь застройки 1,61 га;
высокое качество строительства;
сейсмостойкость 9 баллов;
улучшенная тепло- и шумоизоляция;
панорамные окна;
функциональные планировки квартир;
безопасный закрытый двор;
круглосуточная охрана;
озеленение и комплексное благоустройство территории;
свой паркинг;
дизайнерское оформление холлов;
игровое пространство для детворы;
служба комфорта и безопасности;
скоростные лифты;
потолки 2,85 м;
окна высотой 2,0 м;
автономное отопление;
есть ипотека;
доступная стоимость жилья;
опытный застройщик.
О локации
Жилой комплекс Buta Flame расположен в селе Бесагаш, вдоль Алатауской трассы. Это активно развивающийся и спокойный район, характеризующийся хорошей продуваемость и свежим воздухом.

Местность отличается хорошей экологией и неплотной застройкой. Недалеко от комплекса проходит оживленная автомагистраль, обеспечивающая удобное сообщение с различными районами Алматы. Всего 20-25 минут на автомобиле, учитывая возможные пробки, и вы уже в центре мегаполиса.

Из окон квартир открывается живописный вид на горы, окружающие новостройку, что добавляет жильцам удовольствие и неповторимость пейзажа.

Транспорт
Всего в 175 метрах от комплекса находится удобная остановка, обслуживаемая автобусом №54. Также недалеко от новостройки курсируют автобусы №117, №120А, №203, №222, №225, №420, №436 и маршрутки №404, №415, №418.

Кроме того, в перспективе планируется строительство второй линии алматинского метро, которая пройдет недалеко от жилого комплекса, предоставляя дополнительные варианты комфортного передвижения. На расстоянии менее 10 километров расположены автовокзал, ж/д вокзал «Алматы-2» и станция метро «Райымбек батыра». Международный аэропорт находится примерно в 4 километрах.

Что вокруг
В районе жилого комплекса «Бута Флейм» инфраструктура находится на начальном этапе развития, однако в пределах нескольких километров доступны различные социально значимые объекты:

автосалон, предоставляющий широкий выбор машин;
спорткомплекс «Кайрат» – место для занятий спортом и активного отдыха;
бассейн для любителей водных видов спорта;
гимназия №45, обеспечивающая образовательные возможности;
продуктовый магазин для удобства покупок;
развлекательный центр Emoji – место для культурного времяпрепровождения.
В пределах 10-15 минут езды на автомобиле доступны следующие объекты:

супермаркет Magnum Cash & Carry для широкого выбора продуктов;
магазины первой необходимости и вещевой рынок «Жетысу-Семиречье»;
рынок с разнообразием свежих продуктов;
фитнес-центр Halyk Arena для занятий спортом;
мечеть «Турксиб» – место для религиозных обрядов;
пруд КишкАлматы и парк Желтоксан для приятного отдыха на свежем воздухе;
областная больница, аптеки и стоматологическая клиника для медицинского обслуживания;
медцентр «Сункар» и городская поликлиника №32 для получения необходимой медицинской помощи;
торгово-развлекательный центр Aport Mall East.
Также наличие автомобиля обеспечит быстрый доступ до детских садов и учебных заведений, таких как школы №89, №98, №100, №115, №203, гимназия №44.

Особенности ЖК
Проект Buta Flame представляет собой уникальное сочетание современного дизайна, инженерных инноваций и внимания к комфорту. Концепция ЖК «Бута Флейм» устанавливает новый стандарт комфорта и качества в современном жилье. Застройщик ставит перед собой задачу не только предоставить комфортабельные квартиры, но и повысить уровень жизни клиентов.

Архитектура Buta Flame стремится к гармонии и симметрии. Здесь используются фиброцементные панели для облицовки фасадов, обеспечивая не только надежную защиту от внешних воздействий, но и эстетическое великолепие. Этот материал придает зданиям современный шарм и подчеркивает их уникальность. Цвет, выбранный для фасадов, — слоновая кость. Этот нежный и приглушенный оттенок придает зданию утонченность и элегантность. Он не только сочетается с окружающей природой, но и создает атмосферу спокойствия и гармонии.

ЖК «Бута Флейм» состоит из 7 зданий, которые предлагают уникальное сочетание высоких технологий, современного дизайна и внимания к деталям для создания уютной и безопасной среды для жизни.

Проект разработан с учетом особенностей местоположения, включая местную сейсмическую активность, а также в соответствии с международными стандартами строительства. Современные технологии, применяемые при сооружении семиэтажных домов с плоской эксплуатируемой крышей и внутренними водостоками, гарантируют высокую прочность конструкции.

Открытые балконы добавляют функциональности и эстетики. Выполняется монтаж увеличенных окон в металлопластиковом профиле с энергосберегающим двойным остеклением.

Проект активно поддерживает доступность для людей с ограниченными физическими возможностями, предусматривая соответствующие условия для их безбарьерного передвижения.

Дома оборудованы современными инженерными коммуникациями, противопожарными системами. Комплекс оснащен грузопассажирским лифтом и автономной блочно-модульной котельной, обеспечивающей отопление в холода.

В подъездах есть тамбуры, надежные двери с утеплением и домофонной системой.

Интерьер подъездных групп выполняется по стандартам недвижимости повышенной категории комфортности. Здесь внимание к деталям и эстетическая изысканность создают уютную и привлекательную атмосферу для жителей и их гостей.

Благоустройство
На территории нового жилого комплекса предусмотрены меры безопасности, такие как ограждение и установка камер видеонаблюдения, чтобы обеспечить закрытость для посторонних.

Аллеи между домами оформлены декоративными деревьями, кустарниками и цветами, а фонари добавляют атмосферу вечерних прогулок. Комплексное озеленение двора включает в себя не только посадку новых растений, но и сохранение уже существующих деревьев.

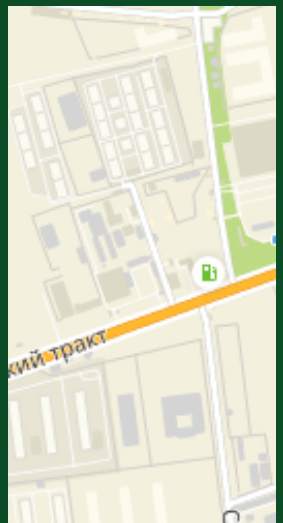
На территории предусмотрены удобства для всех возрастов, включая детские игровые зоны, зоны отдыха с беседками, спортивные площадки и зоны для выгула собак.

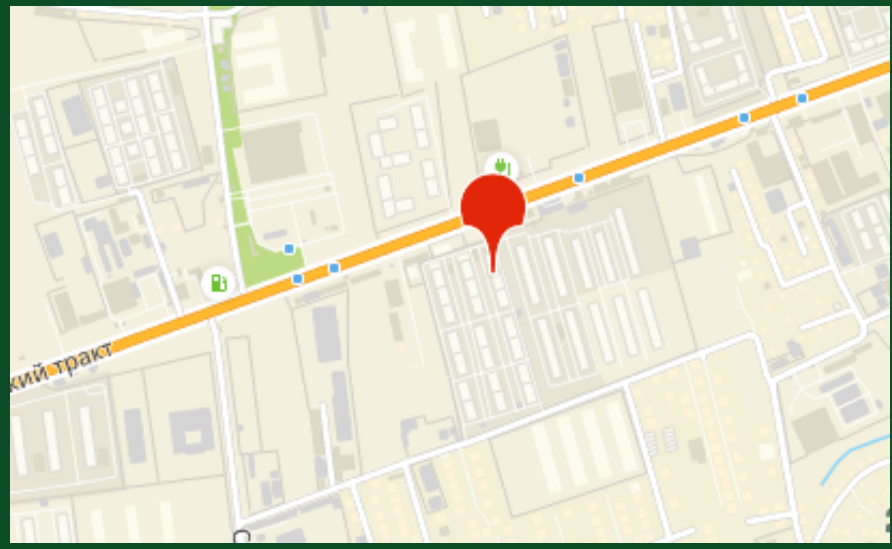
Строится подземный паркинг с лифтом, где будет оборудована парковка для велосипедов. Кроме того, предусмотрена небольшая гостевая парковка.

Новостройка обеспечивает высокий уровень комфорта, предоставляя услуги службы заботы о жителях круглосуточно и обеспечивая безопасность.

Первые этажи домов предназначены для различных сфер услуг, включая супермаркеты, фитнес-клуб, кафе и сетевые заведения общепита, пекарню, аптеку и магазины.

О строительной компании
Строительные работы ведет компания Buta Group, основанная в 1994 году. Главной задачей организации является создание высококачественных домов, отвечающих всем современным стандартам строительства: от концепции комплекса до использованных материалов. Buta Group успешно реализовала множество проектов, внесших свой вклад в архитектурный облик различных городов, включая Казахстан, Турцию и Азербайджан.





Название ЖК: **Buta Flame**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **79 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **без мебели**
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **3**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **5**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор и на улицу**