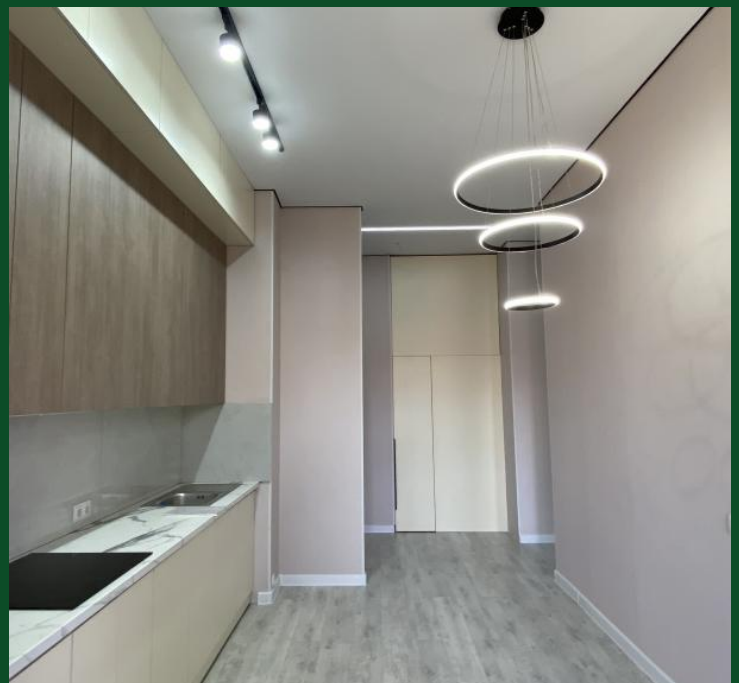


Продажа

2-к.квартира, 50 м², 6/6 эт,

Алматы, микрорайон Думан-2

Халиуллина улица, 140/10 / 4

₸ 41 500 000

В продаже современная и уютная 2-комнатная квартира с продуманной планировкой в жилом комплексе комфорт+ класса от надёжного застройщика.

 О квартире:
 Площадь — 50 м²
 Кухня — 10 м²
 Санузел — совмещённый
 Балкон
 Оптоволоконный интернет
 Частично с мебелью
 Отопление — автономное
 Дом — монолитный
 Потолки — 3,3 м
 Новая сантехника, счётчики, встроенная кухня
 Пластиковые окна, улучшенная планировка, изолированные комнаты
 Паркинг — подземный, с лифтом и зарядкой для электромобилей
 Безопасность — охрана, домофон, видеодомофон, камеры в подъездах

Преимущества квартиры:
 Дизайнерский ремонт — выполнен в светлых, приятных тонах с использованием качественных отделочных материалов. Пространство грамотно зонировано для максимального комфорта.

 В квартире установлен индивидуальный газовый котёл, что обеспечивает автономное отопление и горячую воду круглый год. Коммунальные услуги значительно ниже, чем в домах с центральным отоплением.

О жилом комплексе :

 Отличительная особенность данного жк - формат «город парк». Эко - бульвар проходящий сквозь всю территорию комплекса.

 Современный жилой комплекс комфорт+ уровня с закрытой территорией и круглосуточной охраной.

 Система видеонаблюдения, видеодомофоны, ухоженные подъезды и тихие дворы.

 На территории комплекса оборудованы детские и спортивные площадки, фонтаны, зоны отдыха, аллеи для прогулок.

 Есть надземный и подземный паркинг для жителей.

Удобная локация – Медеуский район:
 Комплекс расположен рядом с «Халык Арена» — престижный и развивающийся район города.

 В шаговой доступности:

— Супермаркеты: Magnum

— Кафе, рестораны, пекарни, аптеки

 Образовательные учреждения:

— Школа-гимназия

— Детские сады и развивающие центры

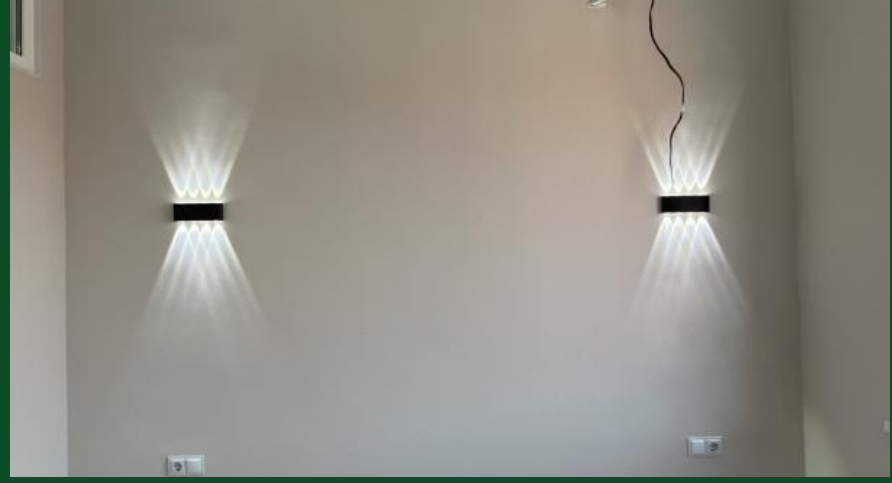
 Отличная транспортная доступность:

— Остановки общественного транспорта вблизи

— Удобный выезд на ул. Талгарский тракт и ВОАД

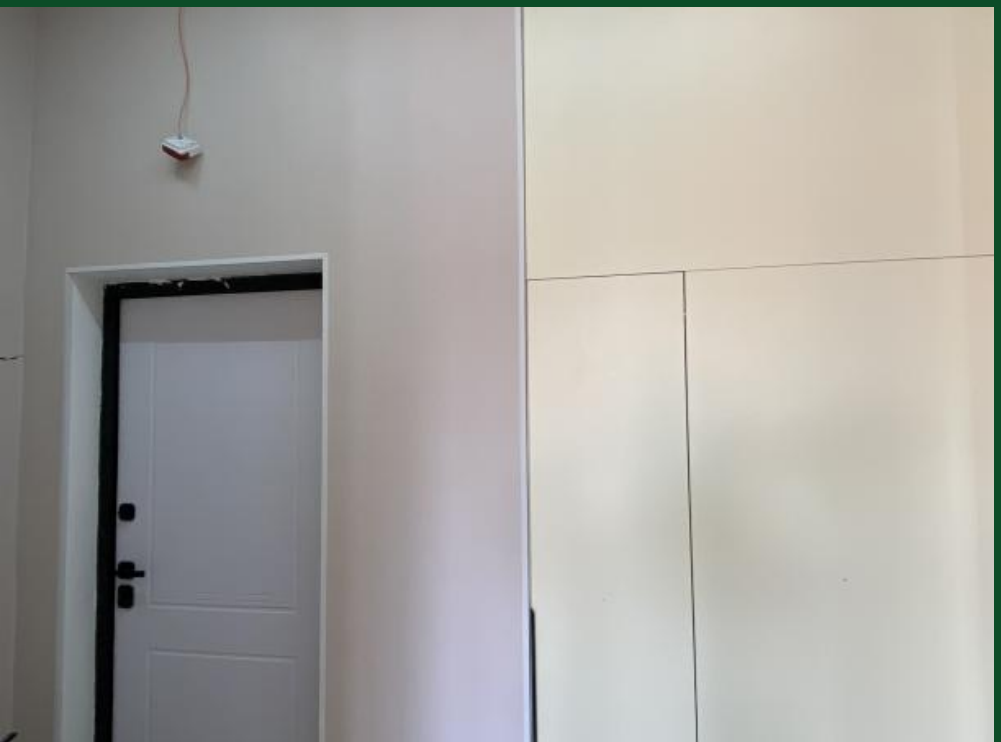
— 10 минут до центра города

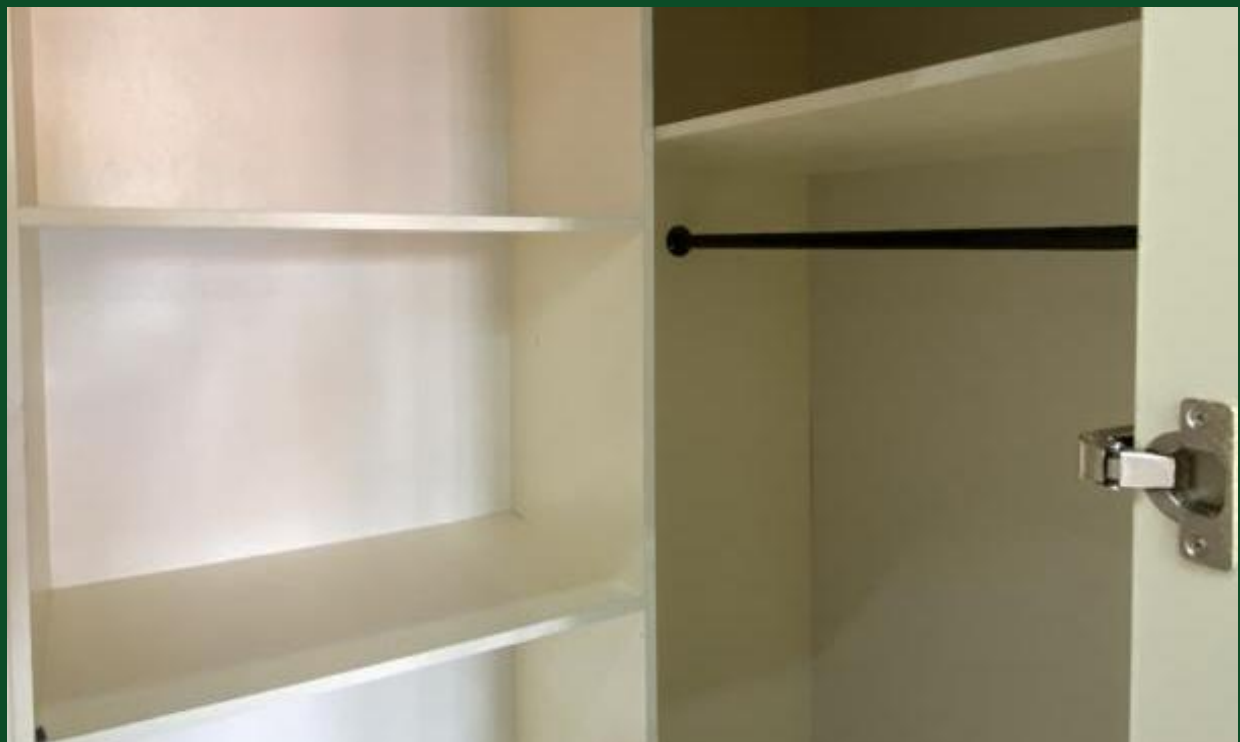
 Квартира полностью готова к сделке и заселению. Идеально подойдёт для проживания или инвестиций.
Объект реализуется агентом недвижимости.



Название ЖК: **Arman City**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **50 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Нет**





ARMAN CITY