



Продажа

**3-комнатная квартира**

Алматы,

Шугыла, 341 / 2

◆ ₸ 40 500 000



Кондиционер, неугловая, встроенная кухня, комнаты изолированы, пластиковые окна.

Приобреталась квартира через знакомого из отдела продаж, со 2-й очереди постройки ЖК, где в это время осуществлялся тщательный госконтроль (качество заливки бетона, водосливных путей и тп), в связи со всем известными событиями в мкр. Зерделі. Тем самым не было никаких усадок, появлений трещин и прочих последствий. Всё это проверено на практике, а именно недавним землятриением, как говорит проверка боем. Выбор квартиры производился по практическому расположению: ни одна из окон не граничит с окнами соседних домов. Свободный обзор как внутреннего двора, так и всех соседних объектов (жилые дома, проездные пути, поликлиника, станция скорой помощи, школа...), в связи с чем отсутствует ощущение замкнутого окружения. Дом расположен в относительном удалении от основных улиц (Сабденова и Алатау), что ограждает от шума и городской суеты (сигналы, рёв машин, заторы). Школа, садик, поликлиника реально в шаговой доступности.

В квартире заменены все двери на весомые и звукоизоляционные хорошего качества, напольное покрытие заменено на ламинат (Германия).

В кухне установлена как газовая плита, так и индукционная (в качестве альтернативы на случай отключения электричества либо газа).

Стиральная машина с функцией СУШКИ 2 в 1 (100% высушивание) Имеется система очистки воздуха БРИЗЕР с тройной фильтрацией (гарантия 5 лет), с учетом крайне ужасным состоянием воздуха в г.

Алматы, очень необходим для здоровья как взрослых так и детей, атмосфера в квартире всегда свежее и чистое.  
**ВСЯ ТЕХНИКА и МЕБЕЛЬ ОСТАЕТСЯ!**  
С планированием переезда, оставлены без изменений стены и точки освещения (подбор на вкус и цвет). Возможен обмен на 3-4 комн на квартиру классом выше с моей доплатой.





Название ЖК: **ЖК Alem City**  
Год постройки дома: **2019 г.**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **3**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**