



Продажа

2-к.квартира, 57 м<sup>2</sup>, 7/9 эт,

С.Бесагаш,

Райымбек батыра, Алматы, Казахстан



🏠 ₸ 30 500 000

Представляем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру (евродвушка) от застройщика «Time Group Constructoinr».

Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к подножьям гор Заилийского Алатау, неподалеку от Талгарского тракта, всего трех километрах от ВОАД, в активно развивающемся районе, вдали от городской суеты.

Преимущества:

- Удобное местоположение, тихий, спальный район
- Дом монолитно-каркасная, стены железобетон, 9 этажный дом.

- Площадь 54.6кв. м., спальная комната, кухня студия, удобная планировка квартиры
- Комфортный этаж, окна на восток-юг

- Качественный ремонт

- Вся мебель и техника новая, остается будущим хозяевам

- Район полностью обеспечен объектами торговой и социально-бытовой инфраструктуры.

Благоустройство:

Во дворе обустроена красивая зона отдыха с лавочками и беседками для жильцов всех возрастных категорий, игровая площадка с тренажерами и качелями.

Окружающая инфраструктура:

- В 15-ти минутах ходьбы школа №172, ясли сад №66

- В 10-ти минутной шаговой доступности супермаркет «Магnum», рынок

- Спортивный комплекс «Халык Арена», Алматинская мног.профильная клиническая больница (областная больница), мед. центр «Сункар», рестораны, мечеть, автоцентры NiSSan, Rinault, автоцентры Nissan, Rinault, рынок «Жетысу, ТРЦ Молл Апорт, ТЦ Леруа Мерлен.

Прекрасная транспортная развязка, восточная объездная дорога можно доехать до любой точки города на автобусах № 210, 54, 65, 37,4, 11, 17, 100, 204, 207, 224,

- Не в залоге. Возможно ипотечное кредитование.





Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**  
Год постройки дома: **2021 г.**  
Общая площадь: **57 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Да**