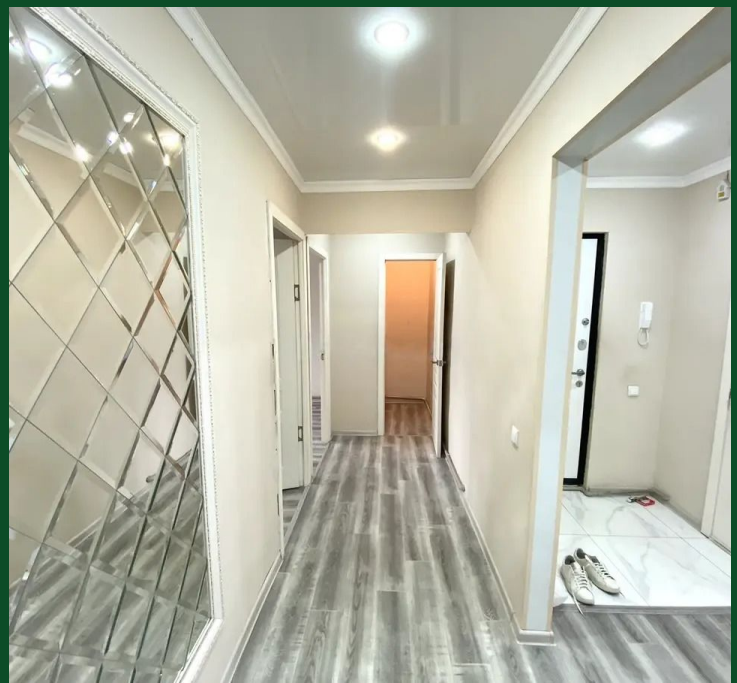


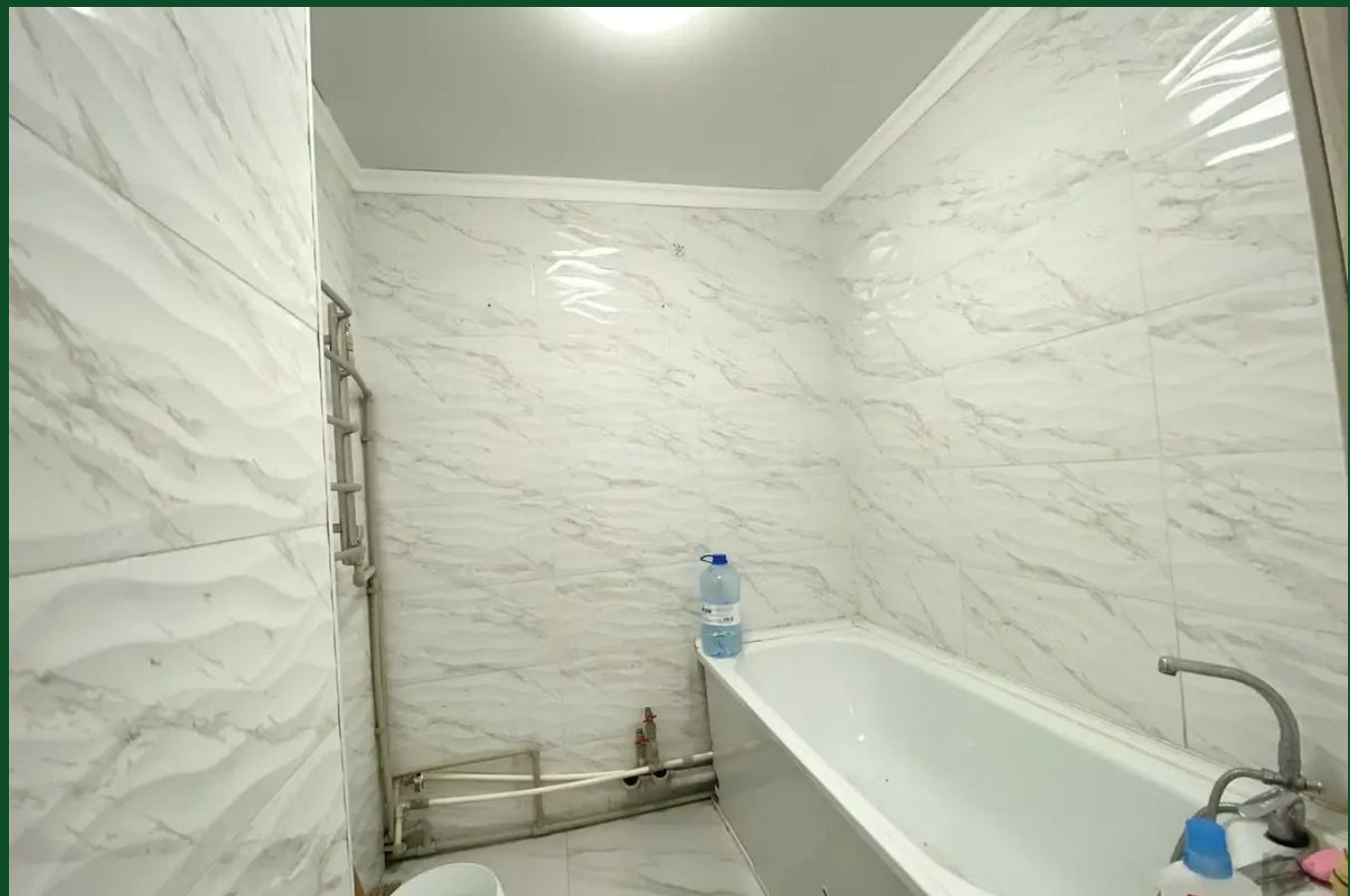
Продажа

4-к.квартира, 80 м², 5/5 эт,

Алматы,

мкр Акжар , 152

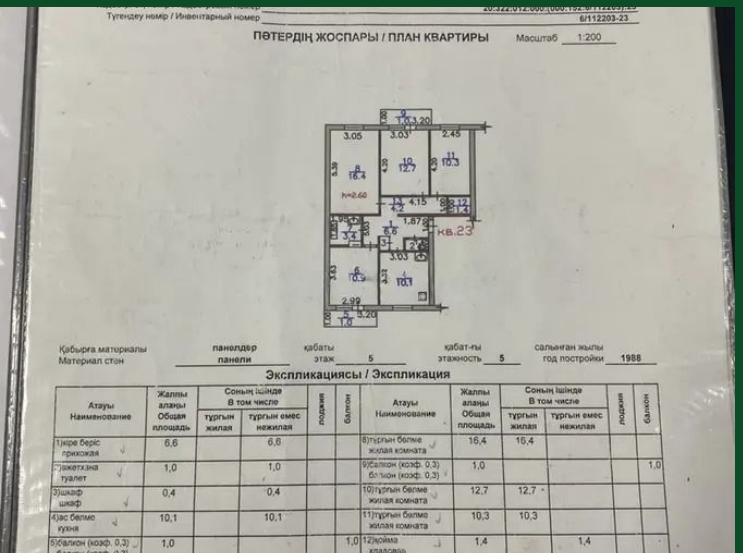
₸ 32 000 000



▯ ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА ▯▯ Квартира чистая, уютная, комнаты изолированы, пластиковые окна, улучшенная, неугловая, встроенная кухня, кладовка, тихий двор.
Расположение в верхней части города, рядом несколько школ, Мечеть, Магнум, Тоймарт, Смолл все супермаркеты, городская поликлиника -27, ЧИСТЫЙ ГОРНЫЙ ВОЗДУХ (летом всегда прохладно), рядом санаторий Алатау, несколько детских садов, много маршрутов городского транспорта (44, 50, 22, 52). Недалеко ЦОН Наурызбайского района, проспект Абай, новый парк. Автономное газовое отопление (когда хотите тогда включаете или выключаете отопление).
Дом качественной постройки, балочно-ригельная система постройки, сейсмоустойчивый! Крыша новая, нигде не течет. Двор обновляют, детские площадки меняют на современные
. Все документы в порядке. Можно в ипотеку!

Количество комнат: **4**
Тип дома: **панельный**
Площадь кухни: **10.1 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 лоджии**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Нет**

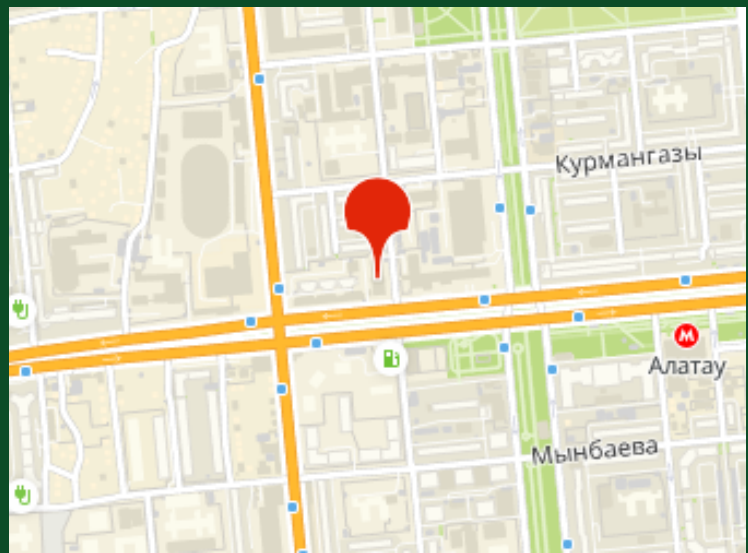
Год постройки дома: **1988 г.**
Общая площадь: **80 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**



Тұғендеу нөмір / Инвентарный номер 6/112203-23

ПӘТЕРДІҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ Масштаб 1:200

Қабырға материалы панелдер кабаты этаж 5 кабат-ғы этажность 5 салынған жылы год постройки 1988
Материал стен панели

Экспликациясы / Экспликация

Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон	Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе: тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон
1)кіре беріс прихожая	6,6		6,6			8)тұрғын бөлме жилая комната	16,4	16,4			
2)жәнетхана туалет	1,0		1,0			9)балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	1,0				1,0
3)шкаф шкаф	0,4		0,4			10)тұрғын бөлме жилая комната	12,7	12,7			
4)ас бөлме кухня	10,1		10,1			11)тұрғын бөлме жилая комната	10,3	10,3			
5)балкон (коэф. 0,3)	1,0				1,0	12)жойма кладовая	1,4		1,4